

Hivatkozási szám: 174601947

**88 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -  
Cegléd,  
+36204077144  
katalin.kiss@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Építés éve	2018
Ingatlan típus.	családi ház
Alapterület	178m <sup>2</sup>
Telekterület	378m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK INGATLANIRODA megvételre kínálja a 174601947 számú, kétgeneráció lakhatására is alkalmas, újszerű állapotú CSALÁDI HÁZat SZOLNOKON a belvároshoz közel.

A CSALÁDI HÁZ alsó szintje 89 nm + 30 nm terasz, felső szintje ugyancsak 89 nm, amely befejezésre vár. A családi házat a tulajdonosok szerkezetkész állapotban vásárolták meg 2018-ban, majd ők fejezték be az építését és kialakítását a jelenlegi állapot szerint. A ház PhoroTherm 40-es téglából épült. Alsó szintjén jelenleg egy 18 nm-es konyha-étkező adja a központi helyet, amely a teraszra nyílik. Ezen kívül egy 33 nm-es nappali, ami eredetileg 2 szoba volt (visszaalakítható), egy hálószoba, fürdő wc-vel, egy külön wc kézmosóval és egy kamra található, valamint előszoba, közlekedő. Az emeleten 3 szoba, amerikai konyha-nappali, fürdő wc-vel, + külön wc kerülhet kialakításra. Itt a nyílászárók már beépítésre kerültek, a padlófűtés és rá az aljzatbetonozás már megtörtént. A válaszfalak állnak. A felső szint külső lépcsőn közelíthető meg, így befejezés után tökéletes kétgenerációs lakhatásra. A házhoz tartozik még egy 20 nm-es Lindab garázs kézmosóval, további 3 autó elfér az udvarban.

Tulajdoni lap szerint: kivett lakóépület, udvar.

A CASANETWORK által kínált CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 178 nm a két szinten összesen
- 30 nm terasz
- 378 nm telek terület,
- Befejezés után duplakomfortos,
- 20 nm-es garázs,
- Padlófűtés, kondenzációs kazán
- Műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 15 cm szigetelés a házon
- Tetőszerkezet kiváló állapotú,
- Gépesített konyha
- Elektromos kapu
- Kamerarendszer



