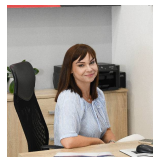




Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Ingyen ingatlan típus	iroda
Alapterület	1032m ²
Telekterület	11453m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	felújításra szoruló külső
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van

Ingyen leírása

Tulajdoni lapon irodaként feltüntetett felújítandó épület eladó Cegléd külterületén!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601948 ID számú Cegléd külterületén elhelyezkedő ingatlant!

Eladó egy kihasználatlan, felújítandó irodaépület és művelődési ház, amely 1960 körül épült. Az ingatlan nettó alapterülete 1032,90 m², pince + földszint + emelet elosztással, egy **11.453 m²-es teleken** helyezkedik el.

Főbb jellemzők:

- **Alapozás:** beton sávalap szigeteléssel
- **Teherhordó szerkezet:** téglafalazat
- **Födém:** vasbeton gerendafödém
- **Tető:** lapostető bitumenes lemez fedéssel
- **Külső burkolat:** természetes
- **Nyílászárók:** fa szerkezetű, kétrétegű ablakok és fa ajtók
- **Belső burkolatok:** festett és csempézett falak, kerámia, parketta, illetve beton padló

Közművek:

- Vezetékes víz és szennyvízhálózatra csatlakoztatva
- Elektromos hálózat (villanyóra hiányzik)
- Vezetékes gáz (gázóra hiányzik)
- Telefon- és hírközlési csatlakozás lehetősége adott

Fűtés és melegvíz: Nincs kiépített fűtés és használati melegvíz rendszer.

Állapot:

Az épület állapota felújítandó, műszaki és esztétikai szempontból egyaránt. A belső terek és burkolatok jelentős korszerűsítést igényelnek. A fizikai állapot 50%-os.

Elhelyezkedés:

Az ingatlan kiváló lehetőséget kínál átalakításra és többféle funkció betöltésére, legyen szó irodai, közösségi vagy kulturális célú hasznosításról.

Amennyiben a 174601948 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált IRODA, vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésre.



Földszint



Emelet