



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601949 ID számú ingatlant!

Eladó ipari ingatlan, kivett raktár és udvar 2694 m² területen. Az ingatlan Gip-1 (Ipari gazdasági övezet) besorolású, amely lehetőséget ad ipari, gazdasági célú felhasználásra. A telek teljesen elkerített saroktelek, sík területen található, parkosított és viszonylag rendezett környezettel. A beépíthetőség terepszint felett 50%, a terület közművesítettsége teljes, biztosítva van a víz, villany, gáz és csatorna hálózatra való csatlakozás lehetősége. A telek területe elegendő a különféle ipari és gazdasági célú hasznosításhoz, és könnyen megközelíthető személyautóval és teherautóval egyaránt.

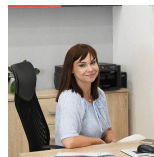
Az első ingatlan egy 1975 körül épült volt varrodaépület, amely **330,45 m²** alapterületű és jelenleg részben kihasznált. Az épület átlagos műszaki és esztétikai állapotú, részben felújított, ahol szobák, étkező, mosdó és WC helyiségek lettek kialakítva. Az alapozás beton sávalap szigeteléssel készült, a falazat téglá, a tető nyeregtető hullámpala fedéssel van ellátva. A nyílászárók fa, kétrétegű ablakok és ajtók, a padló kerámia burkolat. Az ingatlan közművei között megtalálható a vezetékes víz, elektromos áram (220/380 V), gáz, városi szennyvíz, valamint a fűtést gázkazán biztosítja. Az épület 80%-os fizikai állapotban van, a belső felújítás nagy része már megtörtént. A második ingatlan egy 1990 körül épült raktárépület és lakás, amely összesen **302,40 m²** alapterületű. Az ingatlan közepes műszaki és esztétikai állapotú, részben felújított. A lakórész felújítása befejeződött, míg a raktár jelenleg kihasználatlan. Az alapozás szintén beton sávalap szigeteléssel, a falazat téglá, a tető nyeregtető cserép fedéssel van ellátva. Nyílászárói fa, kétrétegű ablakok és ajtók, a padló kerámia és beton burkolat. A közművek között szerepel a vezetékes víz, elektromos áram (220/380 V), gáz, városi szennyvíz, azonban a fűtés és melegvíz még nem megoldott. Az ingatlan 75%-os fizikai állapotban van, a lakórész felújítása megtörtént, a raktár részben kihasználatlan.

Ez az ipari ingatlan kiváló lehetőséget biztosít raktározási, kereskedelmi vagy egyéb ipari célú tevékenységekhez, és a beépíthetősége lehetőséget ad a további bővítésre is.

Amennyiben a 174601949 számú A CASANETWORK Cegléd által kínált RAKTÁR, TELEPHELY vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

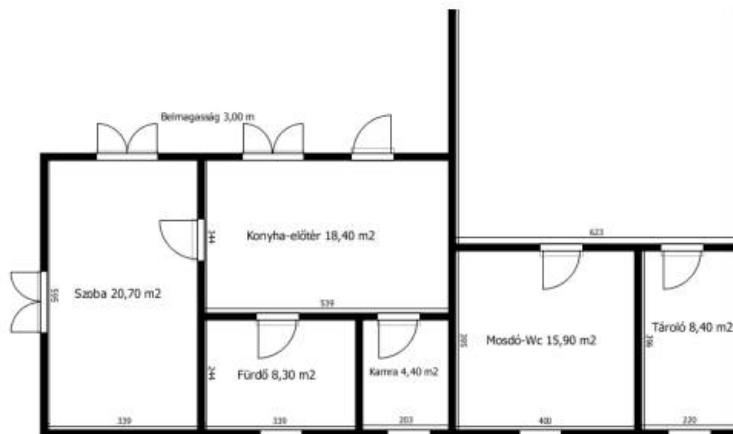
rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	▶	tégla
Ingatlan típus	▶	iparterület
Alapterület	▶	632m²
Telekterület	▶	2694m²
Szobák	▶	szoba: 5 db
Belső állapot	▶	jó
Külső állapot	▶	jó külső
Fűtés	▶	gázkazán
Parkolás	▶	parkolás udvarban
Villany	▶	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶	van, saját vizórával
Gáz	▶	vezetékes gáz
Csatorna	▶	csatorna közműhálózatba bekötve



1.épület



2.épület lakás



telephely