

Hivatkozási szám: 174601951

**110 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Dékány Éva**

Értékesítési támogató  
+36202655750  
eva.dekany@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	tégla
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	150m <sup>2</sup>
Telekterület	970m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezeték gáz
Internet	szélessávú internet (> 10Mbps)
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

### Ingatlan leírása

A CASANETWORK Ingatlanszövetség, megvételre kínálja a 174601951 számú CSALÁDI HÁZAT ÜZLETHELYISÉGGEL és KERTEHELYISÉGGEL, melléképületekkel Pest-vármegyében Cegléden.

Az eladóvá vált 970 nm telekterülettel rendelkező, téglá építésű CSALÁDI HÁZ, jelenleg használatban lévő lakótere 92 nm. Az ingatlan összközműves a tetőtér igény szerint beépíthető. A CSALÁDI HÁZZAL azonos helyrajziszámon, de külön UTCAFRONTI BEJÁRATTAL és KERTEHELYISÉGGEL rendelkező, 50+30 nm alapterületű, közművekkel, ellátott parkolóval kialakított ÜZLETHELYISÉG is az ingatlanhoz tartozik. Az udvaron a főépület és az üzlethelyiség mellett, helyet kapott még több tároló, fedett kiülő, garázs és egy KÜLÖN ÁLLÓ 58 nm alapterületű LAKHATÓ ÉPÜLET is.

A lakóház és az üzlethelyiség CSAK EGYÜTT VÁSÁROLHATÓ MEG!

Kiváló elhelyezkedésű ingatlan, számos felhasználási lehetőséggel!

A CSALÁDI HÁZ , ÜZLETHELYISÉG jellemzői:

- Telekterület: 970 nm
- Lakóépület földszinti, jelenleg lakott alapterülete: 92 nm
- Beépíthető tetőtér
- Téglá falazat
- Építés éve: 1980-as évek eleje
- Cseréptető borítás, fődémszigeteléssel
- Fűtés-hűtés: központi fűtésrendszer, gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, klíma
- Áramellátás: lakossági áram és ipari áram. Villanyvezetékek átvezetékezése 2008-ban történt.
- Meleg víz előállítás: gázbojler. Vízhálózat felújítása 2008-ban történt.
- Fa nyílászárók
- Egyéb helyiségek a főépületen kívül: melléképület, tárolók, garázs, fedett kiülő, teraszok, külön álló lakható épület
- Üzlethelyiség udvari parkolóval, kerthelyiséggel
- Elektromos nagykapu

Helyiség	Terület
Szoba	18.00 m <sup>2</sup>
Szoba	20.00 m <sup>2</sup>
Szoba	10.00 m <sup>2</sup>
Nappali	19.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	11.00 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	6.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	6.50 m <sup>2</sup>
WC	1.50 m <sup>2</sup>
Terasz	8.00 m <sup>2</sup>
Terasz	15.00 m <sup>2</sup>
Kazánház	8.50 m <sup>2</sup>
Tároló	8.50 m <sup>2</sup>
Garázs	17.00 m <sup>2</sup>
Tároló	20.00 m <sup>2</sup>
Tároló	16.00 m <sup>2</sup>
Terasz	23.00 m <sup>2</sup>
Tároló	12.00 m <sup>2</sup>
Garázs	15.00 m <sup>2</sup>
Konyha + étkező	15.00 m <sup>2</sup>
WC	1.00 m <sup>2</sup>

...