

Hivatkozási szám: 174601954

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2010
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	125m²
Telekterület	880m²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A ceglédi CASANETWORK ingatlaniroda megvételre kínálja **Szolnokon** a Kender utcában a 174601954-es sorszámú CSALÁDI HÁZAT! A CSALÁDI HÁZ 2010-ben épült, 2 helyrajzi számon helyezkedik el.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- 2010-ben épült, téglából épült családi ház, telekméret összesen: 880 nm
- alapterülete 80 nm fűtött lakóter + terasz+ garázs) összesen: 125 nm
- 3 hálószoba, konyha-étkező-nappali egy légtérbe, fürdő-wc külön helyiségben
- **fűtése/melegvíz:** Ariston kondenzációs kazánal, szobáiban radiátorral, a közös térben padlófűtéssel
- kandalló helye kiépítve
- hűtő/fűtő klíma a ház központi részén
- a ház összközműves, udvarában fűtő kút, hátsó részen kialakításra került egy 40 nm-es fedett terasz, sütőgéppel, kemencével, valamint kutya kennelek.
- **garázs** 25 nm-es, benne villany, víz, itt akár egy plusz lakrész kialakítható, amennyiben kétgenerációs házat keres.
- A házon 15 cm-es hungarocell szigetelés van, 2022-ben új színt kapott.
- A padlásfödémén 20 cm-es kőzetgyapot szigetelés van
- Nyílászárói hőszigeteltek, szúnyoghálóval, redőnyvel ellátva
- a telek teljesen körbekerített, fűvesített, via-colorral borított
- az udvari autóbeálló elektromos kapuval szerelt
- az ingatlan kamerarendszerrel ellátott
- az ingatlan per- és tehermentes, 1 tulajos
- teljes vételár kifizetését követően azonnal költözhető

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető!

Amennyiben a 174601954 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésével áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	32.57 m²
Szoba	13.26 m²
Szoba	13.26 m²
Szoba	11.82 m²
Előtér	1.42 m²
Fürdőszoba	6.62 m²
WC	1.36 m²
Garázs	25.00 m²

