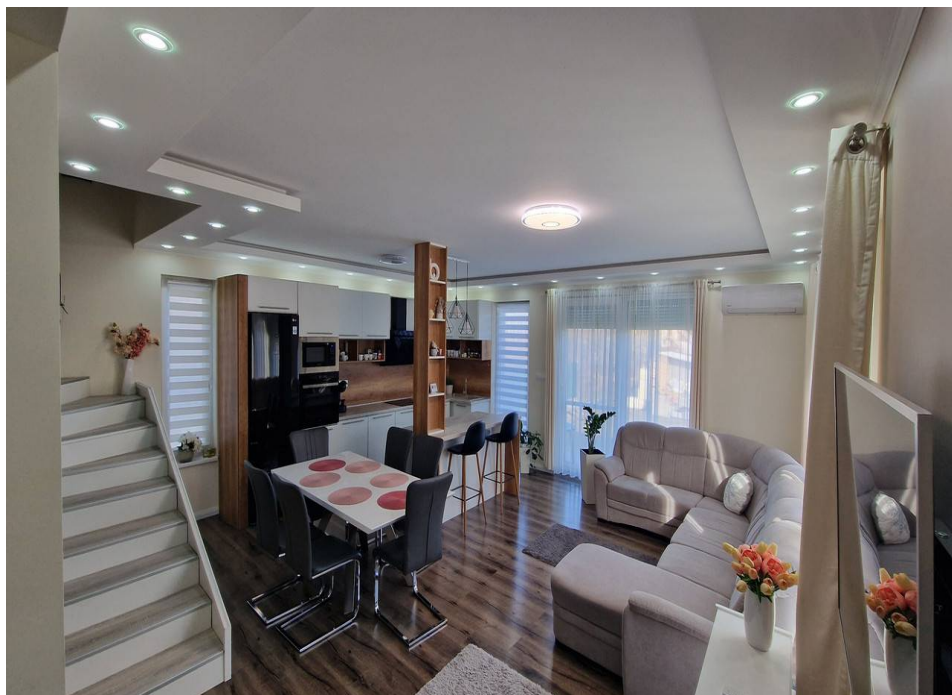
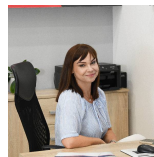


Hivatkozási szám: 174601955

**75 000 000 Ft**



Keresse szakértőnket!



**Horváthné Monori Rita**

Ingyen-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingyen ingatlan típus	▶ családi ház
Alapterület	▶ 95m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1231m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 3 db
Belső állapot	▶ újszerű
Külső állapot	▶ hőszigetelt
Fűtés	▶ cirkó kazán
Klíma	▶ saját split klíma
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 Volt)
Víz	▶ van, saját vízórával
Gáz	▶ vezetékes gáz
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

### Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601955 ID számú CSALÁDI HÁZat Cegléd kedvelt részén.

Az ingatlan egy háromszintes épület, amely kiemelkedően igényes kivitelezéssel, minőségi anyagok felhasználásával készült. Nyugodt, csendes környéken található, ahol több új építésű ház veszi körül. A ház remek tájolásának köszönhetően a nagy üvegfelületek egész nap gyönyörű természetes fényt biztosítanak.

A földszinten egy 68 m<sup>2</sup>-es lakóter található, amely magában foglal egy 37 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappalit, egy 8,5 m<sup>2</sup> fürdőszobát, egy 3,5 m<sup>2</sup> előszobát, 5 m<sup>2</sup> közlekedőt és egy 12 m<sup>2</sup> hálószobát. A nappali modern, ízléses kialakítású, beépített konyhabútorral, külön konyhapulttal és étkezőasztallal felszerelt. A világítást energiatakarékos és dekoratív LED fényforrások adják. A nappaliból egy széles üveg tolóajtón keresztül juthatunk ki a kertkapcsolatos teraszra, amely ideális a családi pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez. Az emeleten egy 22 m<sup>2</sup> különálló hálószoba és egy 4,2 m<sup>2</sup> közlekedő, lépcsőház kapott helyet.

Az épület teljes körű hőszigetelést kapott: a homlokzatot 15 cm vastag nikkell borítja, a födémre kőzetgyapot került, a padlófűtés alatt pedig 2x8 cm-es szigetelés található. A nyílászárók hőszigeteltek, az ablakok háromrétegű üvegezéssel készültek, és mindenütt redőnnyel, valamint szűnyoghálóval vannak ellátva.

Az alsó szinten egy kb. 23 m<sup>2</sup>-es, fűtött pince található, ahol a 24 kW teljesítményű fali kondenzációs gázkazán (Saunier Duval Fali Kondenzációs Gázkazán) és a padlófűtés szerelvényei kaptak helyet. A ház melege a padlófűtés gondoskodik radiátorokkal kiegészítve, minden helyiségben. Emellett szintenként egy-egy hűtő-fűtő klíma is biztosítja a komfortot. A fürdőszoba modern kialakítású, zuhanykabinos, gránit zuhanytálcával és törölközőszárítóval felszerelve. Az elektromos hálózat kiépítése a H tarifás fogyasztók igényeinek is megfelel. Az épület tágas, világos belső terekkel rendelkezik, amelyek kényelmesek és praktikusak.

Közmű: vezetékes víz, gáz, villany, szennyvíz elvezetése derítőbe történik.

A szinte új, gyönyörű beépített bútorok és klímák az ár részét képezik, így az ingatlan teljes kényelmet és modern megjelenést biztosít az új tulajdonosának.

Az ingatlanról készült videó elérhető TIKTOK vagy FACEBOOK: Horváthné Monori Rita

Amennyiben a 174601955 számú A CASANETWORK Cegléd által kínált ZÁRTKÉRT, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található LAKÁS felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben

