

Hivatkozási szám: 174601958

**18 000 000 Ft**



**Ingatlan leírása**

A Casanetwork Cegléd megvételre kínálja a 174601958 számú CSALÁDI HÁZAT Tápiószentmártonban!

Tápiószentmárton Cegléd-től 21 km található nagyközség.

Az ingatlan Tápiószentmárton Új Falu részén található. A közelben 2 buszmegálló, 2 vegyes bolt, orvosi rendelő található.

Sarkon elhelyezkedő telek, 1794 m<sup>2</sup> területű, melyen egy 1,5 szobás 2 fürdőszobás lakóház található. Az ingatlanba 2 bejárat van az udvarról, a főbejárat nyílászáró nemrég lett műanyagra cserélve. A többi nyílászáró fa. A fűtés konvektorral megoldott, de felszerelésre került egy klíma is. Gáz, vezetékes víz, csatorna, villany bekötve az épületbe. A villanyhálózat felújítást igényel.

Vegyes falazatú (tégla alap, vályog falazat), az építmény cserép fedéssel rendelkezik. Az udvar 3 oldalról körbekerített, ahol egy fűrt kút is található.

1/1 tulajdonú ingatlan, per és teher mentes!

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174601958 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált Zártkert felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel-üggyintézővel áll rendelkezésre. CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

**Keresse szakértőnket!**



**Ecseri Mariann**

*Ingatlan referens*  
+36204329171

mariann.ecseri@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **vegyes**
- Építés éve **1950**
- Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **54m<sup>2</sup>**
- Telekterület **1794m<sup>2</sup>**
- Szobák **szoba: 1 db  
félszoba: 1 db**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **konvektor**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás  
udvarban**
- Tájolás **keleti tájolás**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **gáz az épületben**
- Csatorna **csatorna  
közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Hálószoba	<b>19.40 m<sup>2</sup></b>
Szoba	<b>5.00 m<sup>2</sup></b>
Konyha	<b>17.80 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba + WC	<b>2.60 m<sup>2</sup></b>
Fürdőszoba	<b>2.30 m<sup>2</sup></b>
Közlekedő	<b>7.30 m<sup>2</sup></b>

