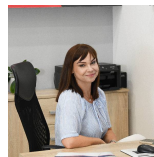




**Keresse szakértőnket!**



**Horváthné Monori Rita**

Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ zártkert
Alapterület	▶ 38m <sup>2</sup>
Telekterület	▶ 1071m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 1 db
Belső állapot	▶ jó
Külső állapot	▶ jó külső
Fűtés	▶ kandalló
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Villany	▶ bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	▶ van
Gáz	▶ gázvezeték a telek előtt
Csatorna	▶ szennyvíz derítő

**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat (CNW) eladásra kínálja a 174601961 ID számú ZÁRTKERT-GAZDASÁGI ÉPÜLET megnevezésű ingatlant.

**Eladó ingatlan Cegléd-Öregszőlő városrész - Kiváló lehetőség nyugodt, zöldövezeti környezetben**

Eladásra kínálunk egy 1071 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, sok lehetőséget rejtő ingatlant, amely ideális választás lehet azok számára, akik szeretnének elvonulni a város zajától és élvezni a természet közelségét. A telken egy 38 m<sup>2</sup>-es, téglalapítmű gazdasági épület található, amely a földszintes kialakításának köszönhetően kényelmesen használható. Az épület fűtése kályhával megoldott, ami egyszerre költséghatékony és hangulatos megoldást biztosít a hideg napokra.

A telek gondozott, kiváló adottságainak köszönhetően ideális lehet kertészkedésre, pihenésre vagy akár további építkezésre. A közművek tekintetében az ingatlan jól ellátott: a fűtő kút fenntartható vízellátást biztosít, míg a 3 fázisú, 3x16 amperes villanyellátás lehetőséget nyújt akár ipari gépek használatára is. Az épület tetőfedése időtálló cserép, amely biztosítja a megfelelő védelmet az időjárás viszontagságaival szemben.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, jól megközelíthető, ugyanakkor a környék csendes és nyugodt, így ideális lehet azok számára, akik szeretnék megtalálni a vidéki élet harmóniáját. A telek mérete lehetővé teszi, hogy a leendő tulajdonos saját elképzelései szerint alakítsa ki a területet.

Az ingatlanról készült videó elérhető TIKTOK vagy FACEBOOK: Horváthné Monori Rita

Ez az ingatlan tökéletes választás lehet mind nyaralónak, mind kisebb gazdaságként való hasznosításra, vagy akár hosszabb távon egy kényelmes otthon kialakítására.

**Az ingatlan főbb jellemzői:**

- Telek: 1071 m<sup>2</sup>
- Lakótér: 38 m<sup>2</sup>
- Építési mód: tégla
- Fűtési mód: kályha
- Földszintes
- Fűtő kút

