

Hivatkozási szám: 174601965

108 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváth Tamás

Ingyen-képviseelő
+36202061694

tamas.horvath@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1975
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	240m ²
Telekterület	372m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW eladásra kínálja a 174601965 ID számú családi házat Cegléden.

Eladó Cegléden, a főút mellett, vállalkozásra is kiválóan alkalmas, háromszintes családi ház. Az ingatlan földszinti része korábban lakásként is funkcionált, majd közel tíz éven át üzletként üzemelt, így sokoldalúan hasznosítható. A családi ház a ceglédi busz- és vasútállomástól 3,2 km-re helyezkedik el. Az ingatlan utcafront előtti része szépen térkövezett, több autó parkolása is megoldható az épület előtt. Az utcáról egy kb. 15 m²-es garázsba, valamint az udvaron lévő hatalmas fedett szín alá lehet parkolni.

A ház hasznos alapterülete 240 nm, a telek mérete pedig 372 nm. A fűtés és a meleg víz ellátása gázcirkó kazánal történik. A téglalapú épület hőszigetelt falazattal és cseréptetővel rendelkezik. A teljes ingatlan 13 éve átfogó felújításon esett át, modern műanyag nyílászárókkal lett felszerelve. A földszinten, emeleten és a tetőtérben klíma biztosítja az optimális hőmérsékletet. Az udvar kényelmét száletli, kemence, nyársaló, sütőgőztető és tároló fokozza. A **földszinten** konyha, zuhanyzó, WC, előtér és garázs található. Az **emeleti** szinten helyezkedik el egy hálószoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, lépcsőház és egy 20 nm-es terasz. A **tetőtérben** két szoba, egy nappali, zuhanyzó, WC és gardrób kapott helyet.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- Telek: 372 m²
- Lakótér: 240 m²
- Építés éve: 1975 körül
- Duplakomfort
- Falazat: téglalap, hőszigetelt
- Fűtése gázkazán
- Nyílászáró: fa és műanyag vegyesen
- Tetőfedés: cserép
- 3 szintes
- Szép állapot
- Parkolás: garázs.

Ez a sokoldalú ingatlan ideális választás lehet mind lakóingatlan céljára,