

Hivatkozási szám: 174601966

**37 900 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**



**Horváth Tamás**

Ingyen-képviseelő  
+36202061694

tamas.horvath@casanetwork.hu

**Ingyen-jellemzői**

Építési mód	vegyes
Ingyen-jellemzői	családi ház
Alapterület	83m <sup>2</sup>
Telekterület	1027m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

**Ingyen-leírása**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601966 ID számú CSALÁDI HÁZat Cegléden az Újváros városrészben.

Az 1027 m2 telken található egy 66 m2 főépület, melynek az elosztása előszoba, 3 szoba, konyha, fürdőszoba+wc. A ház folytatásába épült egy 11,5 m2 szoba és egy 5,11 m2 tároló, így a ház összesen 83 m2.

Vályog és téglafalazatú CSALÁDI HÁZat cseréptető borítja. A fűtés gázkonvektorral és kályhával megoldott. Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik.

A ház mellett gazdasági épületek sorakoznak, amelyek összesen kb. 30 m<sup>2</sup>-t tesznek ki: tárolók, kamra és egy praktikus nyári konyha. Ezen kívül egy különálló, 15 m<sup>2</sup>-es épület is található az udvaron, amely akár lakhatási célra is kiváló. A ház jelenleg is lakható, de igény szerint felújítható. A villamos hálózatot néhány éve korszerűsítették, valamint a külső víz- és szennyvízvezeték is megújult.

**Rendezett udvar és kert:**

Az 50 méter mély fűrt kút gazdaságos locsolást tesz lehetővé. A gondozott kert ideális zöldterületet biztosít.

**Kiváló elhelyezkedés:**

A ház nagyon jól megközelíthető helyen fekszik. A közelben található óvoda, játszótér, bevásárlási lehetőség, gyógyszertár és buszmegálló - mindössze néhány perc sétára. A belváros csupán 1 km távolságra helyezkedik el.

Ez az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik csendes, ugyanakkor frekvenciált elhelyezkedésű otthon keresnek, ahol számos lehetőség rejlik a továbbfejlesztésre.

Amennyiben a 174601966 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	20.60 m <sup>2</sup>
Konyha	8.44 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Előszoba	6.30 m <sup>2</sup>
Szoba	12.00 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.00 m <sup>2</sup>
Szoba	11.58 m <sup>2</sup>
Tároló	5.11 m <sup>2</sup>

