

Hivatkozási szám: 174601967

75 000 000 Ft



### Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 1704601967 ID számú CSALÁDI HÁZAT Nyársapáton.

Eladó mondhatni új építésű, modern CSALÁDI HÁZ Nyársapáton!

Ha egy stílusos, kényelmes otthonra vágysz, békés, vidéki környezetben, akkor ez az ingatlan ideális választás. A 2022-ben épült téglafalú családi ház **136 m<sup>2</sup> hasznos alapterületével** (teljes alapterülete 156 m<sup>2</sup>) és **1094 m<sup>2</sup>-es telekkel** kínálja a tökéletes otthon családok számára. Az ingatlan elosztása praktikus és tágas: egy világos előtér fogadja a házba belépőket, innen nyílik a vendég WC, valamint az egy légtérben elhelyezkedő nappali, konyha és étkező. A házban három kényelmes hálószoba található, valamint egy káddal felszerelt fürdőszoba, egy mosókonyha WC-vel és egy kamra is. A mindennapi pihenést egy fedett terasz teszi még kellemesebbé. Az ingatlanhoz garázs (27 m<sup>2</sup>) is tartozik, amelyet elektromos Hörmann garázskapu szolgál. Az épület rendkívül energiatakarékos, 15 cm-es hőszigetelés van a ház külső téglafalain, a háromrétegű műanyag ablakok redőnnyel és szűnyoghálóval vannak felszerelve. A tetőt minőségi Terrán cserép borítja, és a padlás is szigetelt. A házban 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma is található (Midea), a beltéri ajtók pedig CPL típusúak. A kert rendezett, parkosított, leylandi ciprusokkal övezett, az udvar térkövezett, így könnyen karbantartható. Az ingatlan Nyársapáton helyezkedik el, ahol minden fontos szolgáltatás, mint iskola, óvoda, gyógyszertár, bolt, buszmegálló és vasútállomás mindössze 2 perc sétával elérhető. Cegléd és Nagykőrös mindössze 10 perc autóval, Budapest pedig 45 perc alatt elérhető az autópályán. Kecskemét pedig csupán 25 percnyire található. Ez a ház tökéletes választás azoknak, akik a modern otthon kényelmét keresik, miközben fontos számukra a vidéki nyugalom és a könnyű városok elérhetősége.

Az ingatlanról készült videó elérhető TIKTOK vagy FACEBOOK: Horváthné Monori Rita

Amennyiben a 17460197 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézésrel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



**Horváth Tamás**

Ingatlan-képviselő  
+36202061694

tamas.horvath@casanetwork.hu

### Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2022
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	136m <sup>2</sup>
Telekterület	1094m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	hőszivattyú
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Alaprajz M1:100

