



Ingyen Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW eladásra kínálja a 174601975 ID számú új építésű családi házat Cegléden!

A modern családi ház 697 m²-es telken épül, 95 m²-es tervezett lakótérrel, minden szempontból megfelel a korszerű életvitel elvárásainak. Az épület VIABLOKK falazatú, amelyet kiváló minőségű modern szigeteléssel láttak el, biztosítva a hatékony hőszigetelést télen és nyáron egyaránt. A műanyag nyílászárók nemcsak a jobb hőszigetelést, hanem a hatékony hangszigetelést is garantálják. A nyári hónapokban klímaberendezés gondoskodik a kellemes belső hőmérsékletről.

A fűtésről korszerű hőszivattyú gondoskodik, amely környezetbarát és gazdaságos megoldást kínál, emellett gázkazán is rendelkezésre áll az energiatakarékos fűtés kiegészítéseként. Az ingatlan minden olyan kényelmi és műszaki adottsággal rendelkezik, amely ideális otthon nyújt egy modern család számára.

A burkolatok tekintetében a leendő tulajdonos ízlésének megfelelően választhat melegburkolatot 3000 Ft/m², illetve hidegburkolatot 4000 Ft/m² árkategóriáig.

Közmű: gáz, vezetékes víz, 3 fázisú villany, emésztő.

Helyiséglista: 4 szoba, fürdőszoba, nappali, konyha, háztartási helyiség, előtér, WC, közlekedő és terasz.

Átadás: 2025-ben.

A jelenleg meghirdetett ingatlan mérnöki rajz alapján lett közzétéve! Figyelembe kell venni, hogy a használatbavételi engedély kiadása után az ingatlan m²-ben kisebb vagy nagyobb eltérést mutathat (+/- irányba).

Amennyiben a 174601975 ID számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.
CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváth Tamás

Ingyen Ingatlan-képviselő
+36202061694

tamas.horvath@casanetwork.hu

Ingyen Ingatlan jellemzői

- Építési mód **gázbeton, YTONG11**
- Ingyen Ingatlan típus **családi ház**
- Alapterület **95m²**
- Telekterület **697m²**
- Szobák **szoba: 5 db**
- Belső állapot **új építésű**
- Külső állapot **hőszigetelt**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Klíma **saját split klíma**
- Parkolás **parkolás udvarban**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz**
- Csatorna **szennyvíz derítő**

Helyiség	Terület
Szoba	12.15 m ²
Fürdőszoba	6.48 m ²
WC	1.00 m ²
Szoba	10.50 m ²
Szoba	12.00 m ²
Nappali	26.57 m ²
Konyha + étkező	11.37 m ²
Szoba	9.27 m ²
Előtér	2.03 m ²
Háztartási helyiség	3.89 m ²

