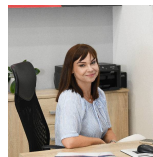


Hivatkozási szám: 174601978

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típus.</i>	szántó
<i>Telekterület</i>	34022m²
<i>Villany</i>	bevezetve (230 - 400 Volt)
<i>Víz</i>	van

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW eladásra kínálja a 174601978 ID számú külterületi ingatlant.

Az eladó terület Nyársapáton, jól megközelíthető helyen, a 441-es úttól mindössze 200 és 550 méterre helyezkedik el, két oldalról is könnyen elérhető. Csendes, nyugodt környezetben található, ideális azoknak, akik pihenésre, mezőgazdasági tevékenységre vagy akár befektetésre keresnek lehetőséget.

Az ingatlanok, két külön helyrajzi számon vannak nyilvántartva, amelyek több alrészletre tagolódnak: erdő, szőlő, gyümölcsös, legelő, fásított terület és egyéb épület. Az egyik tulajdoni lapon a földrészlet összes területe **9052 m²**, a másikon **2.4970 ha**.

Jellemzők:

- A területet akácfa borítja, melyet 15-20 éve telepítettek, szabadon ritkítható, akár tarvágás is lehetséges.
- A kisebbik rész 2024 tavaszán ritkítva lett, így az erdő erősítését célzó munkák elvégzésre kerültek, összesen 150-180 q tüzelőanyagot nyerve.
- A nagyobbik rész még ritkításra vár.
- Az akácfas fásított rész mellett, a területen alma, körte, szilva és meggy gyümölcsfák találhatóak, melyek termést adnak, de karbantartást igényelnek.

A tanya épületei:

Az épületek jelenleg nem alkalmasak lakhatásra normál igények szerint, de felújítási lehetőséget biztosítanak azok számára, akik saját igényeik szerint alakítanák ki álmaik tanyáját.

Kútfúrás és vízellátás:

- A földdarabon található két kút kifejezetten locsolásra lett fúrva, és évekig folyamatosan használták őket.

Az eladó ingatlan ipari árammal is rendelkezik!

A terület ideális választás azok számára, akik egy nyugodt, természetközeli életet keresnek, vagy mezőgazdasági tevékenységben szeretnének elmélyülni. Az ingatlan és a hozzá tartozó terület széleskörű lehetőségeket kínál, akár gazdálkodásra, akár pihenésre.

Az ingatlanról készült videó elérhető TIKTOK vagy FACEBOOK: Horváthné Monori Rita

További információk: