

Hivatkozási szám: 174601979

95 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601979 számú BUDAPESTI VII. kerületi, 58 m²-es NAGYPOLGÁRI LAKÁST.

ELADÓ BUDAPEST belvárosában a Lövölde téren egy 3. emeleti (lift nincs) NAGYPOLGÁRI LAKÁS. Mivel a belváros szívében helyezkedik el az ingatlan, így rendkívül könnyű elérni a különböző tömegközlekedési eszközöket. Az Andrásy út közelsége okán extra közel van a földalatti, de troli és busz közlekedés is könnyen elérhető.

Amellett, hogy a város közepén lakhat az új tulajdonosa ennek a lakásnak, még jó befektetés is. Zöldövezeti részre nyújt ideális kilátást, teljes panorámában a Lövölde tér látható.

Az 1875 körül épült csodálatos épületbe lépve élénk táru a felújított boltíves hosszú folyosó, aminek a végét még egy biztonsági rács kapott helyet. A belső udvar szintén kulturált és tiszta. Az udvarról a hangulatos tágas csigalépcsős jellegű lépcsőházon keresztül jutunk fel a harmadik emeletre. A harmadik emeletnek köszönhetően a lakás rendkívül világos, nincs ami beárnyékolja az óriási méretű ablakokat. Az ingatlan belső terei igazán tágasak és ezáltal élhető.

A téli hidegben gáz cirkókazán biztosítja az otthon melegét és ugyan ez a kazán látja el a lakást melegvízzel is. Nyílászárói fából készültek. A konyha és a fürdőszoba kivételével minden helyiség parkettás. A tulajdonos a bútorai nagy részét szeretné ott hagyni az új tulajdonosnak, de természetesen ha kiürített állapotban szeretné akkor az is megoldható. Az ingatlan PER , TEHER és IGÉNY mentes, így az adásvételt és a teljes kifizetést követően akár rövid időn belül birtoka is vehető.

Az ingatlan adatai:

- nappali 26 m²
- szoba 11 m²
- közlekedő 8.5 m²
- konyha 6 m²
- fürdő + wc 4.7 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **tégla**
- Építés éve **1875**
- Ingatlan típus **téglalakás**
- Alapterület **58m²**
- Szobák **szoba: 2 db**
- Közös költ. **16 000 Ft**
- Belső állapot **jó**
- Külső állapot **átlagos külső**
- Fűtés **cirkó kazán**
- Parkolás **fizetős parkoló utcán**
- Villany **bevezetve (230 Volt)**
- Víz **van, saját vízórával**
- Gáz **vezetékes gáz csatorna**
- Csatorna **közműhálózatba bekötve**

Helység	Terület
Nappali	26.00 m ²
Szoba	11.80 m ²
Közlekedő	8.50 m ²
Konyha + étkező	6.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²

