

Hivatkozási szám: 174601980

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1870
Ingatlan típus.	téglalakás
Alapterület	23m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújított
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	fizetős parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz csatorna
Csatorna	közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601980 számú BUDAPESTI VI. kerületi 35 m²-s GARZON LAKÁST.

ELADÓ BUDAPESTEN a Nagymező utcában (közel a Bajcsy-Zsilinszky út-hoz) egy 35 m² hasznos alapterületű, földszinti, galériás lakás. Tulajdoni lap szerint az ingatlan alapterülete 23 m². A belső udvar legvégében megbújó szuper kis lakás az elhelyezkedéstől függetlenül rendkívül csendes, a Nagymező utca zajából semmit nem lehet hallani. Az ingatlant jelen pillanatban kozmetikaként van használják, aminek a teljes berendezését ott hagyná a tulajdonosa (ez benne van az árban). De természetesen ha az új tulajdonos teljes kiürített állapotban szeretné, akkor az is megoldható. Ha valaki egy kozmetikát nyitna akkor itt minden adott (csak eladó, az ingatlan bérelni sajnos nem lehet). Szintén tartozéka az ingatlannak egy infraszauna ami rendkívül egészséges és nagyon hasznos.

Az 1875-ben épült ingatlan csendes, nyugodt lakók szomszédságában van. A lakásba lépve a földszinten az előszoba fogad és annak végébe kapott helyet a konyha. Onnan nyílik fürdőszoba és a toalett. Az előszobából jobbra nyílik a nappali és onnan lehet feljutni a galériába.

A galérián egy gardrób helyiség és egy háló helyiség lett kialakítva.

Az ingatlan PER , TEHER és IGÉNY mentes, így az adásvételt és a teljes kifizetést követően rövid időn belül birtokba vehető.

Ingatlan helyiségei:

FÖLDSZINT

- nappali 13.3 m²
- előszoba + konyha 7.3 m²
- fürdő + wc 2.6 m²

GALÉRIA

- háló helyiség 10.2 m²
- gardrób 4 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Helység	Terület
Konyha	7.30 m ²
Nappali	13.30 m ²
Gardrób	4.00 m ²
Hálószoba	10.20 m ²

