

Hivatkozási szám: 174601985

18 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő
+36307167282
nikolett.peter@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1900
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m ²
Telekterület	1230m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	délnyugati tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingatlan leírása

A CASANETWORK Ingatlanszövetség megvételre kínálja a 174601985 számú, Nógrád vármegyében, Cserhát lábánál elhelyezkedő Ecsegen, egy igazán különleges hangulatú 65 m² alapterületű, vegyes falazatú parasztházat.

Az ingatlan 1230 m²- es összközműves telken helyezkedik el, melyben 2 szoba, konyha és fürdőszoba + wc lett kialakítva.

Melegvíz ellátást villanybojler biztosítja, a fűtésről konvektorok gondoskodnak. Az ingatlan fa nyílászárókkal rendelkezik zsalugáterrel. Tetőszerkezetben a szarufák jó állapotúak, a cseréplecek pár éve lettek kicserélve. A ház folyamatosan karbantartott.

Az udvarban található fedett melléképület, és fatároló valamint egy ásott kút. Nagy kert kilátással a hegyekre. Az előkertben számos fa adja az árnyékot, a hátsó kertben több termő gyümölcsfa található. Rendben tartott, megkímélt állapotú bútorozott ingatlan, mely kifizetést követően, azonnal költözhető állapotú! A bútorok nem képezik a vételár részét, de megbeszélés szerint ott maradhatnak. Tehermentes ingatlan! Az ingatlan körbekamerázva.

Pásztói CSALÁDI HÁZ értékegyeztetéssel beszámítható.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 1230 m²
- Főépület alapterület: 65 m²
- Belmagasság: 2,6 m
- Falazata: vegyes
- Közművek: villany, gáz, víz, csatorna.
- Fűtése : gáz konvektor
- Vízellátás: vezetékes víz + ásott kút
- Nyílászárók : fa nyílászárók + zsalugáter
- Bútorozott, de nem képezik a vételár részét.
- Tehermentes ingatlan!
- Azonnal költözhető állapot!

Helyiség	Terület
Szoba	21.56 m ²
Szoba	17.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.70 m ²
Konyha + étkező	12.23 m ²
Tároló	9.70 m ²

