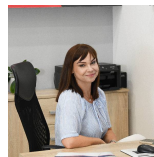




**Keresse szakértőnket!**



**Horváthné Monori Rita**

*Ingatlan-képviselő*  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

Építési mód	▶ tégla
Ingatlan típus	▶ zártkert
Telekterület	▶ 1437m <sup>2</sup>
Szobák	▶ szoba: 2 db
Belső állapot	▶ felújítandó
Külső állapot	▶ felújításra szoruló külső
Parkolás	▶ parkolás udvarban
Tájolás	▶ déli tájolás
Villany	▶ vezeték a telek előtt
Víz	▶ saját kút
Gáz	▶ nincs gáz a közelben

**Ingatlan leírása**

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW eladásra kínálja a 174601988 ID számú ZÁRTKERTI INGATLANT CEGLÉDEN AZ ÖREGSZŐLŐ VÁROSRESZEN.

A Földhivatalban zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épületként van nyilvántartva. A kifüggesztési kötelezettség alól mentesül, mivel az AK értéke nincs meghatározva, és a terület ki van vonva művelés alól.

Az eladó ingatlan egy 1437 m<sup>2</sup>-es telek, amely egy csendes zsákutcában helyezkedik el. A portán egy 32 m<sup>2</sup>-es, téglafalazatú gazdasági épület áll, amely felújításra szorul, valamint egy pince is tartozik hozzá.

Korábban volt villany, azonban már 1 éve ki van kötve, így az új tulajdonosnak újra kell igénylnie a bekötést. A vízellátás fűt kútról volt megoldva, de jelenleg nem üzemel.

Az ingatlan az Mk-k jelű kertgazdasági mezőgazdasági övezetben található, amely kisparcellás mezőgazdasági területeket foglal magában, lehetőséget biztosítva mezőgazdasági termelést szolgáló építmények elhelyezésére.

A beépítésre vonatkozó főbb előírások:

- **Beépítési mód:** Szabadon álló
- **Legkisebb beépíthető telekméret:** 720 m<sup>2</sup>
- **Legnagyobb beépítettség:** 3% (terepszint felett és alatt egyaránt)
- **Legnagyobb épületmagasság:** 4,0 m

Az övezetben kizárólag mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények helyezhetők el. A melléképítmények között szerepelhetnek például kerti építmények, állattartáshoz szükséges létesítmények, komposztálók, silók és különféle tárolók.

Amennyiben a 174601988 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ZÁRTKERT, SZÁNTÓ, GYÜMÖLCSÖS, LEGELŐ, TANYA, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézővel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

