



**Ingatlan leírása**

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174601992 számú TÁPIÓSZELEI ÚJ ÉPÍTÉSŰ 135 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ TÁPIÓSZELEN a főútról nyíló csendes kis utcában épülő nettó 135 m<sup>2</sup>-es CSALÁDI HÁZ.

A településen méltán híres KÓRÉ CUKRÁSZDA közelében bújik meg a telek, ahol 2025-ös költözéssel tudja megvásárolni az épülő bruttó 162,9 nm-es nappali + 3 szobás garázsos családi házát, rendkívül kedvező áron és magas minőségben elkészült új otthonát. A tervezésnél figyelembe lett véve, hogy a család minden tagjának legyen saját helyisége, emellett az élettér is tágas. Az egy légtérű konyha, étkező és nappali ideális családi programokra. Szintén figyelembe lett véve az is, hogy a lakóépület ne kerüljön az utca frontra. Az 1270 m<sup>2</sup>-s telken az épület előtt előkert kerül kialakításra. A családi ház kivitelezésénél elsősorú szempont a modern energia igényeknek való megfelelés és az egyedi telek legjobb kihasználása. A házak tervezésénél és kivitelezésekor az egyedi telek adta lehetőségek maximális kihasználása a legfőbb szempont, valamint, hogy a lehető legtöbb természetes fény jusson be a ház nagy tereibe. Ezért az épületekbe nagy felületű fa nyílászárók kerültek, melyek maximálisan biztosítják a természetes fény és a panoráma kihasználását a legmagasabb minőség mellett. FONTOS ,hogy az ingatlan minden modern előírásnak és igénynek megfelel. A kulcsrakész új házzal kapcsolatban van a vevőnek extra kérése ( természetesen felárért ) akkor az kivitelezhető. Illetve ha olyan jellegű kérés van , hogy az alaprajzon változtatna akkor a kivitelezhető nyitott a módosításra. Természetesen ez a változtatás csak a munkálatok kezdete előtt kivitelezhető.

Műszaki tartalom:

- Porotherm N+F falazat
- 15 cm-es hőszigetelő rendszer.
- helyiségeként szabályozható padlófűtés
- 15 cm padló hőszigetelés
- 3 rétegű nyílászárók
- teljesen hőhidmentes tervezés és kivitelezés
- garázs + autóbeálló
- rejtett tokos, motoros redőny rendszer előkészítés
- kamera rendszer előkészítés

Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingatlan-képviselő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

**Ingatlan jellemzői**

- Építési mód **→ tégl**
- Építés éve **→ 2025**
- Ingatlan típus **→ családi ház**
- Alapterület **→ 135m<sup>2</sup>**
- Telekterület **→ 1270m<sup>2</sup>**
- Szobák **→ szoba: 4 db**
- Belső állapot **→ jó**
- Külső állapot **→ jó külső**
- Fűtés **→ hőszivattyú**
- Parkolás **→ parkolás garázsban**
- Villany **→ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **→ van, saját vízórával**
- Csatorna **→ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Amerikai konyhás nappali	38.61 m <sup>2</sup>
Előtér	4.81 m <sup>2</sup>
Folyosó	5.74 m <sup>2</sup>
Háztartási helyiség	5.35 m <sup>2</sup>
Zuhanyzófülke	3.71 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba	5.83 m <sup>2</sup>
Gardrób	5.35 m <sup>2</sup>
Hálószoba	17.03 m <sup>2</sup>
Szoba	9.50 m <sup>2</sup>
Szoba	9.50 m <sup>2</sup>
Kamra, Éléskamra, Spádz	1.76 m <sup>2</sup>
Garázs	23.02 m <sup>2</sup>
Szélfogó	5.29 m <sup>2</sup>

