

Hivatkozási szám: 174601996

65 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD megvételre kínálja a 174601996 számú, Monoron a Péteri úton található, 2 szoba+nappalis, 76 nm-es, 1. emeleti, 2023-ban épült LAKÁST!

Az eladóvá vált ingatlan újszerű állapotú, elektromos fűtésű. A lakás melegét 3,5 KW -os és 4,2 KW-os klímák, illetve infra padlófűtés biztosítja, amely 4 KW-os napelemtől üzemel éves elszámolással. A lakás tágas, világos, jó elrendezésű, csendes. Alacsony rezssivel és közös költséggel rendelkezik. A lakás rendezett zárt udvarra néz, amelyhez **külön számozott kocsiparkoló** tartozik. A közösségi térben **saját tenisz-és focipálya** van, amely segít a gyerekek mozgásigényét kielégíteni. Az igényes kivitelezésű lakás saját mérőórákkal rendelkezik. Minőségi konyhabútor, nappali bútor látványkandallóval és a fürdőszoba berendezése az ár részét képezi. A többi bútor megbeszélés szerint megvásárolható a lakással.

Az ingatlan elrendezése: 2 szoba, nappali/konyha, gardrób, fürdőszoba+wc, külön wc, közlekedő, 11 nm-es erkély.

Az első emeleti LAKÁS jellemzői:

- 76 nm lakótér
- Ytong falazat
- 1. emeleti elhelyezkedés (zárószint, lift az épületben nincs)
- elektromos fűtés
- egyedi fogyasztásmérőkkel felszerelt
- műanyag nyílászárók, redőnyvel ellátva
- alacsony rezsi!!!
- Saját udvarral és kocsiparkolóval, parkosított környezetben
- a lépcsőház tiszta, igényes
- rövid időn belül birtokba vehető!

Vasútállomás, buszpályaudvar, Aldi, Tesco, egyéb bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, általános és középiskolák pár perc alatt gyalogosan is elérhető.

Amennyiben a 174601996 számú, Monoron a Péteri úton található LAKÁS, vagy az irodánk kínálatában lévő bármelyik ingatlan felkeltette az

Keresse szakértőnket!



Füléné Mihai Ágnes

Hitelügyintéző
+36203676363
aji.fulene@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	gázbeton, YTONG11
Építés éve	2023
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	76m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	22 000 Ft
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	újszerű külső
Fűtés	villanyfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	12.00 m ²
Szoba	12.00 m ²
Konyha	14.20 m ²
Nappali	18.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.00 m ²
WC	2.00 m ²
Gardrób	2.80 m ²
Közlekedő	6.00 m ²
Terasz	11.00 m ²