

Hivatkozási szám: 174601998

**35 000 000 Ft**



**Keresse szakértőnket!**

**Péter Nikolett**

Ingyen-képviselő  
+36307167282  
nikolett.peter@casanetwork.hu

**Ingyen jellemzői**

Építési mód	vegyes
Építés éve	1975
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	115m <sup>2</sup>
Telekterület	2158m <sup>2</sup>
Szobák	szoba: 2 db félszoba: 2 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban bevezetve (230 Volt)
Villany	van
Víz	vezetékes gáz
Gáz	csatorna közműhálózatba bekötve
Csatorna	

**Ingyen leírása**

A Casanetwork Ingatlanszövetség megvételre kínálja a 174601998 számú, Heves vármegyében **Horton** elhelyezkedő különleges hangulatú **115 m<sup>2</sup>** alapterületű, vegyes falazatú családi házat. Az ingatlan **2158 m<sup>2</sup>**-es összközműves telken helyezkedik el. **Ideális választás családoknak, gazdálkodni vágyóknak vagy akár befektetőknek is.**

**A ház főbb jellemzői:**

- Tágas élettér: 2 szoba+ 2 félszoba, konyha, étkező (mely akár szobává is alakítható), kamra, fürdőszoba+WC, tárolóhelyiségek.
- Műanyag nyílászárókkal, hátul fa nyílászáróval rendelkezik- redőnyrel és szunyoghálóval.
- Fűtés: gázkonvektorok + hangulatos cserépkályha (az egyik szobában), meleg víz ellátását villanybojler biztosítja.
- Óriási telek: 2158 m<sup>2</sup>. Tökéletes kertészkedésre, gazdálkodásra, állattartásra. A kertben jelenleg főlíasiátrak vannak felállítva. /A főlíasiátrak megbeszélés tárgyát képezik./
- Melléképületek: tárolók, ólak, műhely, garázs- sokoldalúan hasznosíthatók.
- Kiváló vízellátás: ásott és fűrt kút az udvaron, illetve a kertben - ideális öntözéshez és gazdálkodáshoz.
- Az előkertben számos fa és szőlő adja az árnyékot, a hátsó kertben szőlő és művelés alá vonható kert található.

A ház szerkezetileg stabil, lakható állapotú, igény szerint felújítható vagy modernizálható. A hatalmas telek sok lehetőséget kínál, akár gazdálkodásra, állattartásra vagy további bővítésre.

Rendben tartott bútorozott ingatlan, mely kifizetést követően, azonnal költözhető állapotú! A bútorok nem képezik a vételár részét. Tehermentes ingatlan!

**Ez az ingatlan ritka lehetőség, ha egy jó adottságú, nagy telekkel rendelkező házat keres!**

**Ne maradjon le róla! Hívjon most és egyeztessünk időpontot a megtekintésre!**

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Amennyiben a 174601998 számú A CASANETWORK Ingatlanszövetség által kínált CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Helyiség	Terület
Szoba	20.68 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	11.88 m <sup>2</sup>
Félszoba (kisszoba)	11.88 m <sup>2</sup>
Fürdőszoba + WC	7.92 m <sup>2</sup>
Folyosó	15.66 m <sup>2</sup>
Szoba	14.64 m <sup>2</sup>
Konyha	6.05 m <sup>2</sup>
Kamra, Élőkamra, Spádz	5.77 m <sup>2</sup>
Tároló	4.18 m <sup>2</sup>
Étkező	11.96 m <sup>2</sup>
Előtér	3.99 m <sup>2</sup>
Garázs	20.58 m <sup>2</sup>
Tároló	7.64 m <sup>2</sup>

