

Hivatkozási szám: 174602000

15 400 000 Ft



Ingatlan leírása

ELADÓ MŰVELÉS ALÓL KIVONT ZÁRTKERTI INGATLAN!

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174601899 számú ZÁRTKERT-kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant Szolnok-Malomszögben. Vízpart 150 m-re található az ingatlantól. Közkedvelt horgászhely.

Szeretne egy hangulatos, téglá építésű ingatlant, mely ideális pihenésre vagy akár állandó lakhatásra? Megtalálta a tökéletes lehetőséget!

Eladásra kínálunk egy 1117 m²-es telken elhelyezkedő, jelenleg 30 m²-es lakható gazdasági épületet, amely praktikus kialakítású, tetőtere beépíthető (2 szoba), valamint terasza is, így akár egy kb. 70 nm-rel rendelkező lakóépületet is kialakíthat. Az ingatlanban jelenleg egy szoba, konyha és fürdőszoba található, így is tökéletes kis otthon is lehet. A tulajdonosok megkezdték a felújítást de abbamaradt. Jelenleg a csupasz falak vannak az ingatlanban. Az épülethez tartozik saját emésztő és fűtő kút, valamint van villany és vezetékes víz saját vízórával, ami a környéken elég ritka. Vezetékes gáz a környéken nincs, így a fűtése felújítás után kandallóval, vagy klímával megoldható.

Az ingatlanba egy 22 nm-es teraszon keresztül jutunk a házba, ami igény szerint beépíthető, térképmásolaton fel van tüntetve és a beépítési lehetőségbe is belefér. Az épület alatt 30nm-es pince található. Az udvarban meg lett kezdve egy 54 nm-es kocsizín cölöpalappal. Ide is kivezetésre került a víz, valamint a szennyvíz elvezetése a derítőbe.

A 1117 m²-es telek különleges előnyökkel rendelkezik:

- Két utcára nyílik: Az ingatlan két utcára nyílik, ami extra hozzáférést és lehetőséget biztosít a terület használatára, például több bejárat kialakítására vagy különböző területek elválasztására.
- Jó közlekedési kapcsolatok: A buszmegálló mindössze 100 méterre található, így könnyű hozzáférést biztosít a tömegközlekedéshez. Mart aszfaltos úton megközelíthető.
- Fejlesztési potenciál: A nagy telek és a közművek elérhetősége lehetővé teszi az ingatlan további bővítését.
- Nem kell kifüggeszteni, fizetés után azonnal birtokba vehető.

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
Amennyiben a 174601899 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsítő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1984
Ingatlan típus	zártkert
Alapterület	30m²
Telekterület	1117m²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	nincs fűtés
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

