

Hivatkozási szám: 174602002

21 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602002 számú 80 m²-s CSALÁDI HÁZAT KUNHEGYESEN.

KUNHEGYES !!! Ha a Tisza-tótól mindösszesen 14 km-re szeretne házat magának ami azonnal költözhető akkor megtalálta.

ELADÓ Kunhegyesen egy rendkívül hangulatos azonnal költözhető 80 m²-s vegyes falazatú CSALÁDI HÁZ. Az ingatlan statikailag tökéletes állapotú, emellett nem vizes és ha a falak színe megfelelő az új tulajdonosnak akkor azonnal költözhető is. Az összes közmű bent van és ezen felül rendelkezésre áll még egy fűtő kút szivattyúval, illetve egy kerek kút is. Amellett, hogy a lakóingatlan maximálisan rendben található még egy garázs amelybe kényelmesen elfér egy klasszikus személyautó. Garázs után több olyan helyiség található még ami méreténél fogva rengeteg hasznos holmi tárolására tökéletes. A melléképület végén kisebb baromfik nevelésére alkalmas ólak kaptak helyet és közvetlenül ezután egy kutya kennelel zárja a sort. Az 1433 m²-s udvar hátsó felén az új tulajdonos meg tudja termelni a konyhára szükséges zöldségeket. Ha hazaért az autójával nem kell kiszállni mert az elektromos kapu kinyitása után közvetlenül a ház bejáratánál tud kiszállni. Mielőtt belépne a lakóterbe egy tágas és hangulatos 13 m²-s nyitott fedett terasz fogadja. A téli hideg időszakban az épület fűtéséről konvektorra és kettő nagyon hasznos és hatékony cserépkályha gondoskodik. A nyári nagy melegben a hűtésről pedig a 80 cm-s vályog falak.

A lakóépülettel kapcsolatos fontos tudnivalók:

2007-ben egy teljes körű felújításon esett át az ingatlan. A külső és belső vakolat le lett vésve és újra vakolva (képeken jól látható, hogy azóta sem repedezik). Ezzel egyidejűleg a teljes villany hálózat, víz vezetékek és szennyvíz elvezető csatorna is felújításra kerültek.

Az ELADÓ KUNHEGYESI CSALÁDI HÁZ per, teher és igény mentes és ennek okán az adásvételt illetve a teljes kifizetést követően rendkívül rövid időn belül birtokba vehető.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtételezése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Az ingatlan helyiségei:

- szoba 21.6 m²

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típus	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	1433m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	19.30 m ²
Szoba	21.60 m ²
Szoba	11.00 m ²
Előszoba	7.10 m ²
Étkező	10.70 m ²
Főzőfülke	3.20 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.50 m ²

