

Hivatkozási szám: 174602006

51 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602003 számú CEGLÉDI BELVÁROSI 78 m²-s HÁZRÉSZT.

ELADÓ CEGLÉD BELVÁROSÁBAN található felújított 78 m²-s házrész. Az ingatlan ténylegesen a város közepén található, így a lakóingatlan funkción kívül még vállalkozásnak is ideális lehet. Az épület szerkezetileg remek állapotú, de emellett köszönhető a remek állapot annak is, hogy egy mindenre kiterjedő felújítási folyamaton esett át.

2004-ben : Víz, villany és csatorna teljeskörű cseréje történt meg. Ezeknél a közműveknél minden vezeték teljesen újra lett húzva. Megtörtént a külső és belső falazat alászigetelés (lemezes technikával). Külső és belső vakolat eltávolítása, újra vakolása és több rétegű hálózása. ennek köszönhetően nincsenek hajszálrepedések sem a falakon. A lakótér teljes területén teknő szigeteléses eljárással új beton lett öntve.

2016-ban : Tető feújítása került sorra. A szarufákat megfelelőnek találta a szakember, így tetőfólia, tetőléc, ellenléc illetve beton cserép került a házra. Természetesen ezzel egyszerre új csatornát is kapott az épület.

Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan teljesen külön bejárattal rendelkezik. A bejárat alkalmas arra, hogy egy autóval kényelmesen beálljon az új tulajdonos. Emellett az utcán is ingyenesen parkolhat. Az ingatlan teke 690 m² és ennek a fele tartozik a eladó házrészhez. Per, teher és igény mentes így az adásvételt és a kifizetést követően 3 hónapon belül birtokba vehető. Van lehetőség cserére is, ami szoba jöhet Cegléden kertesház vagy lakás is.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlana van? Hirdesse meg Nálam!

Amennyiben a 174602006 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
laszlo.urban@casanetwork.hu

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	házrész
Alapterület	78m ²
Telekterület	350m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	felújított külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	16.30 m ²
Szoba	9.20 m ²
Szoba	9.30 m ²
Előtér	18.10 m ²
Konyha + étkező	9.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	4.10 m ²
Fürdőszoba	3.80 m ²
WC	0.90 m ²
Közlekedő	8.00 m ²

