



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602008 ID számú családi házat Ceglédbercelen.

Ceglédbercel csendes, nyugodt részén, 1237 nm-es telken eladó egy 80 nm-es, összközműves családi ház, az ingatlan folytatásba épült melléképület és a vendégházként használható hátsó épület.

Az ingatlan gondosan karbantartott és folyamatos felújításon esett át. A ház **szerkezete vegyes falazatú**, beton alapra épült, rakott falazattal és téglával, tetőszerkezete cserépfedésű. A **hátsó épület** szintén beton alapra épült, **gázsilikát blokkból** készült. A főépületben előszoba, két szoba, nappali, konyha, fürdőszoba és kamra található. Az elmúlt években megújult a fűtésrendszer (gázcirkó), kicserélték a villany- és vízvezetékeket, modernizálták az utcafronti kerítést, elektromos kapunyitóval működik, valamint a nyílászárók cseréje is megtörtént. A burkolatok között hajópadló, parketta és járólappal található. A házhoz pince, két tároló és egy 3x4 méteres műhelyként használt helyiség is tartozik. A kellemes pihenést egy „L” alakú terasz biztosítja, amely drótozott üveg tetővel és kitekerhető árnyékolóval rendelkezik.

A különálló hátsó épületben egy szoba és egy teljesen gépesített konyha kapott helyet (elektromos főzőlap, sütő, mosogatógép). Ez az épület is felújított állapotú, új vízvezetékekkel, elektromos hálózattal, járólappozással, csempézéssel és cserepeslemez tetővel. A hozzá tartozó 18 nm-es fedett terasz fa szerkezetű, járólappal burkolattal, ponyvával körbezárva, így szeles időben is komfortosan használható. A fűtésről infrapanel és vegyes tüzelésű kályha gondoskodik, így az épület akár lakhatásra is alkalmas.

Az udvar rendezett, két 18 nm-es garázs található benne, amelyben két autó kényelmesen elfér. A kertet díszfák, bokrok, termő és fiatal gyümölcsfák teszik hangulatossá.

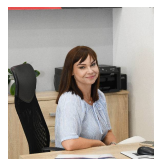
Ceglédbercel remek infrastruktúrával rendelkezik, a közelben óvoda, iskola, boltok, posta, bankok és csomagnyitók is megtalálhatók. A vasútállomás és buszmegálló pár percre található, az M4-es autótű pedig mindössze 5 perc autózással, így Budapest 40 perc alatt elérhető.

HELYISÉG LISTA:

Első épület: Szoba: 4 m x 4,2 m (16,8 m²) - radiátor Szoba: 3 m x 5,6 m (16,8 m²) - radiátor Előszoba: 3 m x 2 m (6 m²) - nincs fűtés Nappali: 3,9 m x 4,8 m (18,6 m²) - radiátor Konyha: 2,9 m x 3,1 m (9 m²) - radiátor Fürdőszoba: 1,9 m x 2,6 m (4,9 m²) - radiátor Élelmiszerkamra: 2,4 m x 1,3 m (3,5 m²) - nincs fűtés Műhely: 3 m x 4 m (12 m²) - nincs fűtés Szerszámtároló: 1,5 m x 1,5 m (2,25 m²) - nincs fűtés **Összesen: 80,8 m²**

Hátsó épület: Szoba: 3 m x 4 m (12 m²) - infrapanel Konyha: 2 m x 4 m (8

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

- Építési mód **▶ vegyes**
- Ingatlan típus **▶ családi ház**
- Alapterület **▶ 80m²**
- Telekterület **▶ 1237m²**
- Szobák **▶ szoba: 4 db**
- Belső állapot **▶ jó**
- Külső állapot **▶ jó külső**
- Fűtés **▶ cirkó kazán**
- Parkolás **▶ parkolás garázsban**
- Villany **▶ bevezetve (230 Volt)**
- Víz **▶ van, saját vízárával**
- Gáz **▶ vezetékes gáz**
- Csatorna **▶ csatorna közműhálózatba bekötve**

Helyiség	Terület
Szoba	16.80 m ²
Szoba	16.00 m ²
Előszoba	6.00 m ²
Nappali	18.60 m ²
Konyha + étkező	15.00 m ²
Fürdőszoba + WC	4.90 m ²
Kamra, Élőkamra, Spádz	3.50 m ²
Műhely	12.00 m ²
Tároló	2.25 m ²

