

Hivatkozási szám: 174602009

20 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A Casanetwork Ingatlanszövetség kínálatában **Ecsegen**, a főút mentén található **53m<sup>2</sup>**-es családi házat ajánlunk figyelmébe, amely **1626 m<sup>2</sup>-es telekkel** rendelkezik. Ecseg község festői környezetben **Nógrád vármegyében** található, a Cserhát lankái között. A természet közelsége miatt ideális választás lehet mindazok számára, akik vidéki életre vágyanak. A nagy telek bőséges lehetőséget kínál kertészkedésre, állattartásra vagy akár további fejlesztésre.

## A ház főbb jellemzői:

- 2 tágas szoba
- Konyha és étkező
- Kamra
- Fürdőszoba + külön WC
- Fa nyílászárók, redőnnel felszerelve
- Melléképületek -tárolásra, műhelynek vagy egyéb célra
- Ipari áram- kiváló lehetőség vállalkozás vagy műhely számára
- Pince - tárolásra
- Udvarban ásott kút

A ház szerkezete téglá és szikla, ami masszív, tartós alapot biztosít. A tetőtér szigetelt. Fűtése gáz -illetve vegyes tüzelésű kazánnal is megoldott. Rendszerben tartott részben bútorozott, tehermentes ingatlan.

A település Pásztótól, Salgótarjától és Budapestről is könnyen elérhető, így a városi szolgáltatások sincsenek messze.

FALUSI CSOKRA alkalmas! Független hitelügyintéző rendelkezésre áll irodánkban.

**Kiváló ár-érték arány- ne maradjon le róla!** Hívjon most és egyeztessünk időpontot megtekintésre.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Amennyiben a 174602009 számú a Casanetwork Ingatlanszövetség által kínált CSALÁDI HÁZ felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

CASANETWORK -Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

## Péter Nikolett

Ingatlan-képviselő  
+36307167282  
nikolett.peter@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Építési mód     | tégla                          |
| Építés éve      | 1950                           |
| Ingatlan típusa | családi ház                    |
| Alapterület     | 53m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 1626m <sup>2</sup>             |
| Szobák          | szoba: 2 db                    |
| Belső állapot   | átlagos                        |
| Külső állapot   | átlagos külső                  |
| Fűtés           | gázkazán                       |
| Klíma           | nincs klíma                    |
| Parkolás        | parkolás udvarban              |
| Tájolás         | északi tájolás                 |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)     |
| Víz             | van, saját vízórával           |
| Gáz             | vezetékes gáz                  |
| Internet        | szélessávú internet (> 10Mbps) |
| Csatorna        | csatorna a telken              |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 17.91 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 12.58 m <sup>2</sup> |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| Konyha + étkező         | 10.39 m <sup>2</sup> |
| Előszoba                | 4.50 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 3.50 m <sup>2</sup>  |
| WC                      | 0.62 m <sup>2</sup>  |

