



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602010 számú CEGLÉDI BELVÁROSI 56 m² FELÚJÍTOTT PANEL LAKÁST.

ELADÓ CEGLÉDEN a Szent Imre Herceg utcában található felújított PANEL LAKÁS. Ezek a tízemeletesek épültek utoljára Cegléden 1982-1983 években. A lakás a tizedik emeleten található, de mielőtt ez a tény eltántorítaná megjegyezném, hogy az elmúlt 10 évben kétféle alkalommal nem működött a lift és ennek az oka a karbantartás volt. A tizedik emelet előnye, hogy fölötté már nincs lakó. 2018 -ban újra szigetelték a tetőt és azóta is beázás mentes. A 10. emelet hatalmas előnye még, hogy a 4 m² erkélyről csodálatos panoráma nyílik a városra.

Felújítás során teljes villanyvezeték, víz vezeték és minden ablak ki lett cserélve. Emellett teljes fürdőszoba felújítás is el lett végezve, szobák parkettázva a többi helység pedig járó lapozva és csempézve lettek. Igazából egy festést követően azonnal költözhető. Tartozéka az ingatlanak az összes beépített szekrény, konyhabútor (benne 2 éves tűzhely illetve mosogatógép). A tulajdonos igény szerint néhány bútort is szívesen ott hagy.

Mivel rendkívül jó az ingatlan elhelyezkedése, hiszen a város közepén található így minden olyan amire a hétköznapokban szüksége van az 5 - 10 perc alatt gyalogosan is kényelmesen elérhető.

A házról:
Földszinten a ház lakóinak elérhető egy közös használatú nagy kerékpártároló, igény esetén privát 3 m²-es zárt tároló.
A ház rendezett, közös költséget mindenki fizeti; ingyeneő és C kat. lakóktól mentes.

Közös költség: 6900 Ft/hó, távfűtés átlagosan 7000 Ft/hó. Emellett a földszinten több térfelügyelő kamera is kiépítésre került. A liftben bútorszállításra alkalmas extra hely érhető el.

Lokáció:
Vasútállomás kényelmes sétával (lakástól peronig) 15 perc.
SPAR gyalogosan 300 m-re, vasárnap is nyitva tartó kisbolt az utca túloldalán, közvetlen mellette gyógyszertár, orvosi rendelő a szomszédos épület földszintjén, általános és középiskolák 5-10 perces sétatávolságra.

Helyiségek:

- szoba 21.56 m²

- szoba 13.4 m²

- konyha + étkező 7.7 m²

Keresse szakértőnket!



Urbán László

Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	panel
Építés éve	1983
Ingatlan típus	panellakás
Alapterület	56m ²
Szobák	szoba: 2 db
Közös költ.	6 Ft
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	21.65 m ²
Szoba	13.40 m ²
Konyha + étkező	7.70 m ²
Eladótér	7.16 m ²
Fürdőszoba	2.75 m ²
WC	0.90 m ²
Erkély	3.92 m ²

