

Hivatkozási szám: 174602019

129 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!



**Urbán László**

Ingyen-képviseelő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

### Ingyen jellemzői

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Építési mód           | tégla                           |
| Építés éve            | 2022                            |
| Ingyen ingatlan típus | családi ház                     |
| Alapterület           | 187m <sup>2</sup>               |
| Telekterület          | 1814m <sup>2</sup>              |
| Szobák                | szoba: 4 db                     |
| Belső állapot         | új szerű                        |
| Külső állapot         | új szerű külső                  |
| Fűtés                 | klímás hűtés-fűtés              |
| Klíma                 | saját split klíma               |
| Parkolás              | parkolás garázsban              |
| Villany               | bevezetve (230 Volt)            |
| Víz                   | van, saját vízórával            |
| Gáz                   | gázvezeték a telek előtt        |
| Csatorna              | csatorna közműhálózatba bekötve |

### Ingyen leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602019 CEGLÉDI ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT.

ELADÓ CEGLÉDEN 187 m<sup>2</sup>-s 2022-ben épült CSALÁDI HÁZ az úrnegyed szélén. Szereti a nagy tereket? Fontos Önnek és családjának a hatalmas élettér? Új házat szeretne, de semmi kedve építkezésbe fogni?! Megtalálta az ideális vételt! Igaz, hogy néhány utolsó simítást még el kell végezni és saját ízlésre formalin a ház. Illetve a kertben is még bármilyen ötletét is meg tudja valósítani. Ha autóval érkezik akkor a távirányítós elektromos garázkapú nyitásával érkezik egy tágas 21 m<sup>2</sup>-s garázsba. Garázból egyből az épületbe lépve egy hihetetlen méretű nappali - étkező tárul elé. A három 16 m<sup>2</sup>-s szobából kettő egymás mellett kapott helyet, de szülői háló logikusan távolabb kapott helyet. Az igazán tágas 20 m<sup>2</sup>-s konyha közepén van egy felállás a konyhasziget kialakításához. A 18 m<sup>2</sup>-s teraszról tökéletes kilátás nyílik az összesen 1814 m<sup>2</sup>-s kertre. Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNY mentes.

Egyéb jellemzők:

- Tégla építésű
- Tető beton cserép fedésű
- 20 cm hőszigetelés a padláson
- 20 cm szigetelés a külső flakon
- Műanyag nyílászárók
- Építkezéshez tartozó teljes dokumentáció rendelkezésre áll

Az épület helyiségei:

- Nappali + étkező 85.6 m<sup>2</sup>
- Konyha 20.1 m<sup>2</sup>
- Szoba 16.2 m<sup>2</sup>
- Szoba 16.2 m<sup>2</sup>
- Szoba 16.2 m<sup>2</sup>
- Előtér 5.7 m<sup>2</sup>
- Fürdő 16 m<sup>2</sup>

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Amerikai konyha nappali | 85.60 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 16.00 m <sup>2</sup> |
| Előtér                  | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba              | 16.00 m <sup>2</sup> |
| WC                      | 2.30 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájk | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| Mosószoza               | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| Garázs                  | 21.60 m <sup>2</sup> |
| Terasz                  | 18.60 m <sup>2</sup> |

