

Hivatkozási szám: 174602024

35 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK Ingatlanhálózat megvételre kínálja a 174602024 számú, a Szabó Pál Szabadidőpark szomszédságában elhelyezkedő, 1482 nm telekterületen fekvő, 107 nm alapterületű, 90%-ban téglából építészettel rendelkező, szerkezetkész állapotú CSALÁDI HÁZAT Ceglédbercelen.

Az eladóvá vált CSALÁDI HÁZ, központhoz közeli fekvésű! Minden fontosabb közintézmény kb. 800 m séta távolságra elérhető. Az eredeti épület 1980-ban épült, 90%-ban téglafalazatú, Új tetőcserép borítású, a hozzáépített épület résszel együtt, 107 nm, hasznos alapterületű lakótérrel rendelkezik. Az ingatlan további felújítása, befejezése az új tulajdonosra vár. A telek utca fronti szakasza 35 m, a teljes terület körbe kerített.

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület : 1482 nm
- Alapterület: 107 nm
- Téglafalazat 90%-ban
- Tetőfedés anyaga : Terran tetőcserép
- Összközműves / víz, gáz, szennyvíz csatorna/ + fűtő kút
- Nagy udvar
- Kertkapcsolatos
- Csendes környezet, jó megközelíthetőséggel!

(Ceglédbercel település Pest vármegyében, Budapesttől mintegy 60 km-re délkeleti irányban található, Cegléd város szomszédságában. Megközelíthető a 4-es számú főútvonalon, az M4-es autópályán, illetve a Budapest-Cegléd-Szolnok vasútvonalon, kiváló vonatközlekedéssel. Ceglédbercel a német nemzetiségi hagyományokat is büszkén vállaló, meghatározó jelleggel kétnemzetiségű, kiemelten biztonságos település. A község teljes közművel ellátott. Utcái többsége szilárd burkolatú.)

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174602024 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, vagy bármely a kínálatunkban található ingatlan felkeltette érdeklődését, várom hívását a megadott telefonszámon!

Keresse szakértőnket!

**Dékány Éva**

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1980
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	107m ²
Telekterület	1482m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	szerkezetkész
Külső állapot	vakolatlan
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázcsanak a telken
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve