

Hivatkozási szám: 174602029

52 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork CNW Ingatlanhálózat megvételre kínálja a 174602029 ID számú kétgenerációs családi házat Cegléd belvárosában.

Cegléd belvárosában, kiváló elhelyezkedésű, **652 m²** saroktelken található ház együttes lakóterülete **158 m²**. Az ingatlan két különálló lakrészből áll, így ideális lehet nagycsaládosoknak vagy akár két generáció együttélésére is. **A telek 60%-os beépíthetőséggel rendelkezik.**

Az **első, 98 m² lakrész** vegyes falazatú, helyiségei: étkező, két szoba, konyha, tároló, spájz, fürdőszoba és külön WC, folyosó. A padlásfeljáró a fürdőszoba mellett található. A villanyvezetékek felújításra kerültek, a fűtést konvektor biztosítja, a tetőfedés pala. Szennyvíz elvezetése csatornahálózaton keresztül történik.

A **második lakrész, 60 m²** teljes egészében téglafalazatú, elrendezése: előszoba, két szoba, konyha, spájz és fürdőszoba. A tetőfedés itt cserép, a szennyvízelvezetés pedig emésztőbe történik. Az épület folytatásában egy 14 négyzetméteres garázs található.

Az ingatlan különlegessége, hogy a két lakrész **két külön utcáról közelíthető meg, külön utcai bejáratral rendelkezik**, így teljesen önálló életteret biztosít mindkét rész számára.

A két lakrészhez külön **villany- és gázóra tartozik**, a vízóra egyelőre közös. A telken megtalálhatók gyümölcsfák is, amelyek kellemes kert hangulatot biztosítanak.

A város központi részén elhelyezkedő ingatlanból gyalogosan is könnyen elérhető bolt, gyógyszertár, a Szabadság tér, iskolák és óvodák, így elhelyezkedése nemcsak praktikus, hanem értékálló is. A közművek közül csatorna, víz, gáz és villany mind rendelkezésre állnak.

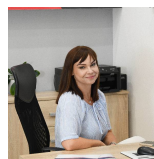
Az ingatlan a vételár teljes kifizetését követően azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a 174602029 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált CSALÁDI HÁZ, ZÁRTKERT, LAKÁS, SZÁNTÓ, RÉT, ERDŐ, LEGELŐ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk! /

Kollégám díjmentes, bank semleges hitel ügyintézéssel áll rendelkezésre.

CASANETWORK - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	158m ²
Telekterület	652m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	konvektor
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Étkező	23.00 m ²
WC	1.00 m ²
Fürdőszoba	9.30 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Tároló	1.50 m ²
Közlekedő	4.60 m ²
Konyha	12.40 m ²
Szoba	22.80 m ²
Szoba	20.50 m ²
Előtér	3.80 m ²
Fürdőszoba + WC	5.40 m ²
Konyha	12.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	8.00 m ²
Nappali	18.70 m ²
Szoba	12.00 m ²

Az alaprajz tájékoztató jellegű! Nem méretarányos!

