

Hivatkozási szám: 174602032

140 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602032 számú **nagypolgári házat Cegléd város szívében**.

Egy exkluzív, különleges ingatlant keresel?

Egy olyan ingatlan, amibe mikor belépsz úgy érzed egy teljesen más dimenzióba csöppentél? Saját palotát, aminek csak a csodájára jár mindenki?

Most egy olyan ingatlant kínálunk eladásra, mely maga a lehetőségek tárházát rejti magában.

- Az ingatlan maximálisan karban tartott, téglafalazatú.
- A nyílászárók fából készültek, a fűtés gáz központi fűtéssel biztosított.
- 4 szoba melyek területe egyenként 20 m² feletti. 1 hatalmas közös tér (társalgó), mely a zöld udvarra néz. 1 fürdőszoba, plusz még egy wc.
- A telek 653 m², lakótér 195 m² plusz még 119 m² pince. Pince teljesen száraz!
- Az udvaron találhatóak még tárolók. Gépjárművel van lehetőség az udvarra beállni.
- Ingyenes parkolási lehetőség az ingatlan előtt is biztosított.

Az ingatlan Cegléd város szívében helyezkedik el. Minden, de tényleg minden pár perc sétára elérhető.

A maximális beépíthetőséget még nem érte el. Vt-3 besorolású.

48. § (1) A Vt-3 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód Kialakult

b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) Kialakult

c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 80

d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 80

e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) Kialakult

h) Beépítési sűrűség 2,0

i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 10

Keresse szakértőnket!

**Ecseri Mariann**Ingatlan referens
+36204329171

mariann.ecseri@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típ.	családi ház
Alapterület	195m ²
Telekterület	653m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	Luxus
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cserépkályha - gáz
Klíma	nincs klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Tájolás	északkeleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	víz az épületben
Gáz	gáz az épületben
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	20.90 m ²
Szoba	32.50 m ²
Szoba	25.80 m ²
Szoba	21.90 m ²
Előtér	8.50 m ²
Közlekedő	15.30 m ²
Közlekedő	32.00 m ²
Fürdőszoba + WC	9.60 m ²
Kamra, Éléskamra, Spádz	5.50 m ²
Konyha	14.50 m ²
WC	1.90 m ²
Eladótér	6.40 m ²

