

Hivatkozási szám: 174602038

199 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602038 számú CEGLÉDI VENDÉGLÁTÓ HELYET.

ELADÓ CEGLÉD szívében 2023-ban teljes körűen átalakított és felújított vendéglátó hely. Ha olyan terve van, hogy Cegléden egy új vendéglátó helyet nyitna akkor megtalálta a legideálisabb ingatlant. A 350 m²-en belül minden olyan helység adott ami az összes előírásnak megfelel. Hatalmas vendégtér (ezen belül elszeparált kisebb szekciók), hatalmas és minden igényt kielégítő bárpult tölgyfából, óriási méretű konyha (ezen belül kisebb helyiségek és minden mennyezetig csempézve), természetesen rengeteg mellélhelység (az egyikben pelenkázó is kialakításra került). Az alkalmazottaknak a tetőtérben öltöző és tusolási lehetőség is rendelkezésre áll. A dupla cirkó kazán mellett rendelkezésre áll 7 db split klíma, ami a nyári melegben ideális hőmérsékletet biztosít a vendégeknek és dolgozóknak egyaránt. A biztonsági rendszer áll egyszer egy modern riasztó rendszerből, másrészt külső és belső kamera rendszerből.

Az átalakítás és a felújítás során minden nyílászáró kiemelkedő minőségű tölgyfából készült. A teljes villany hálózat új. A víz és szennyvíz vezeték felújítása során figyelembe lett véve a nagyobb kapacitás. A külső szigetelés segít abban, hogy az épület méretéhez és tevékenységéhez képest is rendkívül alacsony a rezszi költség.

Fontos része az ingatlandnak a 863 m²-es udvar. Így a kialakítás során a szabályoknak és elvárásoknak megfelelően 8 murvás belső parkoló áll rendelkezésre. Ennek bejárata elektromos kovácsolt vaskapu. A mozgásukban korlátozott vendégek is kényelmesen tudnak közlekedni, minden akadálymentesített. A megmaradt hatalmas térkövezet placon hangulatos kerthelyiséget alakíthat ki az új tulajdonos.

FONTOS!!! A tulajdonos értékegyeztetéssel szívesen beszámít ceglédi téglalakást.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlana van? Hirdesse meg Nálam!

Amennyiben a 174602038 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/
laszlo.urban@casanetwork.hu

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Ingatlan típusa	étterem, vendéglő, cukrászda
Alapterület	350m ²
Telekterület	863m ²
Szobák	szoba: 8 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

