

Hivatkozási szám: 174602039

28 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602039 számú **családi házat Törtelen**.

Törtel Cegléd-től 12 km található. Népessége 4200 fő körülbelül. Bölcsőde, óvoda, általános iskola van a településen. Az ingatlan a Törtelen áthaladó fő út közvetlen közelében helyezkedik el. Buszmegálló 200 méteren belül található. Jó szomszédok, csendes környék.

Jellemzői:

- A ház 1970-es években épült beton alapra és samot téglafalazattal.
- 4 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba + wc, spájz, terasz.
- 50 m<sup>2</sup> műhely 2
- 4 m<sup>2</sup> garázs és 60 m<sup>2</sup> ól is tartoznak az ingatlanhoz.
- nyílászárói az utca felőli oldalon hőszigetelt műanyag, a többi fa
- Fűtése gáz- és vegyes tüzelésű kazánal megoldott. Kazánház az udvarról megközelíthető meg.
- Műhely egy része (30 m<sup>2</sup>) is radiátorokkal és vízzel felszerelt. Alkalmas lehet szépészeti üzlet kialakítására.
- Ipari áram van!

Az ingatlan tetején bitumenes hullámlemez található, amit hamarosan cserélni kell!

Az ingatlan jó elosztású, kellemes hangulatú.

Amennyiben a 174602039 számú A CASANETWORK CEGLÉD által hirdetett **törteli családi ház**, vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon.

/A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/

Keresse szakértőnket!

**Ecseri Mariann**Ingatlan referens  
+36204329171

mariann.ecseri@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Építési mód     | tégla                                 |
| Építés éve      | 1970                                  |
| Ingatlan típusa | családi ház                           |
| Alapterület     | 87m <sup>2</sup>                      |
| Telekterület    | 900m <sup>2</sup>                     |
| Szobák          | szoba: 3 db<br>félszoba: 2 db         |
| Belső állapot   | jó                                    |
| Külső állapot   | hőszigetelt                           |
| Fűtés           | vegyes tüzelés                        |
| Klíma           | nincs klíma                           |
| Parkolás        | parkolás<br>garázsban                 |
| Tájolás         | délnyugati tájolás                    |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)            |
| Víz             | víz az épületben                      |
| Gáz             | vezetékes gáz                         |
| Csatorna        | csatorna<br>közműhálózatba<br>bekötve |

| Helyiség                | Terület              |
|-------------------------|----------------------|
| Szoba                   | 15.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 20.00 m <sup>2</sup> |
| Szoba                   | 8.25 m <sup>2</sup>  |
| Szoba                   | 7.00 m <sup>2</sup>  |
| Fürdőszoba + WC         | 6.20 m <sup>2</sup>  |
| Nappali                 | 12.50 m <sup>2</sup> |
| Konyha                  | 7.50 m <sup>2</sup>  |
| Kamra, Éléskamra, Spájz | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Terasz                  | 8.00 m <sup>2</sup>  |
| Kazánház                | 3.00 m <sup>2</sup>  |
| Műhely                  | 50.00 m <sup>2</sup> |
| Garázs                  | 24.00 m <sup>2</sup> |

