

Hivatkozási szám: 174602042

199 000 000 Ft



## Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602042 számú CEGLÉDI ÜZLETHELYISÉGET.

ELADÓ CEGLÉD szívében 2023-ban teljes körűen átalakított és felújított üzlethelyiség. Ha olyan terve van, hogy Cegléden egy új üzletet nyitna akkor megtalálta a legideálisabb ingatlant. A 350 m<sup>2</sup>-en belül minden olyan helység adott ami az összes előírásnak megfelel. Akár ruházati, élelmiszer, szolgáltatás, stb mindegyikre ideális ez az ingatlan. Természetesen rengeteg mellélhelység található ( az egyikben pelenkázó is kialakításra került ) így ezeket sem kell már kialakítani. Az alkalmazottaknak a tetőtérben öltöző és tusolási lehetőség is kialakításra került. A dupla cirkó kazán mellett rendelkezésre áll 7 db split klíma, ami a nyári melegben ideális hőmérsékletet biztosít az oda látogatók és dolgozóknak egyaránt. A biztonsági rendszer áll egyszer egy modern riasztó rendszerből, másrészt külső és belső kamera rendszerből.

Az átalakítás és a felújítás során minden nyílászáró kiemelkedő minőségű tölgyfából készült. A teljes villany hálózat új. A víz és szennyvíz vezetékek felújítása során figyelembe lett véve a nagyobb kapacitás. A külső szigetelés segít abban, hogy az épület méretéhez és tevékenységéhez képest is rendkívül alacsony a rezsi költség.

Fontos része az ingatlannak a 863 m<sup>2</sup>-es udvar. Így a kialakítás során a szabályoknak és elvárásoknak megfelelően 8 murvás belső parkoló áll rendelkezésre. Ennek bejárata elektromos kovácsolt vaskapu. A mozgásukban korlátozott vendégek is kényelmesen tudnak közlekedni, minden akadálymentesített.

**FONTOS!!!** A tulajdonos értékegyeztetéssel szívesen beszámít ceglédi téglalakást.

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlana van? Hirdesse meg Nálam!

Amennyiben a 174602042 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált LAKÁS, ÉPÍTÉSI TELEK, CSALÁDI HÁZ vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő információk a megbízótól kapott adatok alapján készültek, pontosságukért felelősséget nem vállalunk!/  
CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk!

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő  
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Építési mód     | vegyes                          |
| Ingatlan típusa | üzlethelyiség                   |
| Alapterület     | 350m <sup>2</sup>               |
| Telekterület    | 863m <sup>2</sup>               |
| Szobák          | szoba: 8 db                     |
| Belső állapot   | jó                              |
| Külső állapot   | jó külső                        |
| Fűtés           | cirkó kazán                     |
| Klíma           | saját split klíma               |
| Parkolás        | parkolás udvarban               |
| Villany         | bevezetve (230 - 400 Volt)      |
| Víz             | van, saját vízórával            |
| Gáz             | vezetékes gáz                   |
| Csatorna        | csatorna közműhálózatba bekötve |

Az alaprajz tájékoztató jellegű!

