



Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsítő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingtatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingtatlan típus	családi ház
Alapterület	360m ²
Telekterület	3801m ²
Szobák	szoba: 7 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Ingtatlan leírása

- A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602043 számú, Jász-Nagykun Szolnok vármegyében, Jászkiséren elhelyezkedő CSALÁDI HÁZAT.

Az eladóvá vált CSALÁDI HÁZ téglafalazatú, hőszigetelt. 2002-ben épült, több lakrészből álló ingatlan. A 347 nm fűtött lakóterrel (+terasz, összesen 360 nm) rendelkező ingatlan korszerű, azonnal költözhető állapotú.

Fűtése: A ház melegét egy 42 kW-os Bosch központi fűtési rendszer biztosítja. A teljes lakóterület padlófűtéses, nappali/étkezőben + radiátorokkal felszerelt. Minden szobájában hűtő/fűtő klíma. Nappaliban 2 db, valamint a fűtésre a telken áthaladó termálvíz is használható.

Nyílászárói: műanyag hőszigetelt bukó/nyíló dupla üvegezésű ablakok és bejárati ajtók.

Teljes területen riasztó mozgásérzékelővel, alkalmazáson keresztül megtekinthető.

A telek 3801 nm, teljesen körbekerített. Utcafronton épített kerítés kovácsolt vaskapukkal, egy kiskapu, valamint 2 db elektromos, dupla szárnyas kapu. Az ingatlan előtt az utcán 4 autó részére via colorral burkolt saját parkoló található.

Főépület:

- **3 hálószoba**, mindhez tartozik saját fürdő/wc:

- 1. szoba: 64 nm (tovább osztható) + 7,5 nm fürdő + Wc
- 2. szoba: 26 nm + 7,5 nm fürdő+ wc
- 3. szoba: 22,2 nm + 8,4 nm fürdő+ wc

- **Nappali + étkező:** 100 nm egy légtérben, tágas, világos, körbenapozott, nappaliból a terasz megközelíthető. Mennyezete gipszkarton állmennyezet rejtett világítással. Belső nyílászárói egyedi faragott fa ajtók.

- **Konyha:** 18 nm, teljes felszereléssel, gépesített konyhabútorral

- **Előtere** tágas, hatalmas beépített gardrób szekrénnel, ebből nyílik egy kisebb kamra, ami külön mosdóvá alakítható.

- Előteréből nyílik a szobákhoz vezető **folyosó**, itt is egy nagyméretű beépített gardrób található.

A **fűtött garázsba** a **kazánhelyiségen** keresztül jutunk, ez a helyiség spejznek és mosókonyhának is használható (15 nm). A garázs 27 nm, elektromos kapuval felszerelt.



