

Hivatkozási szám: 174602048

31 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602048 számú, Pest vármegyében, Tápiógyörgye községben elhelyezkedő, téglafalazatú, 2 szoba+nappali elrendezésű CSALÁDI HÁZAT.

Az eladóvá vált 78 nm alapterületű, hőszigetelt téglafalazatú CSALÁDI HÁZ, 1650 nm körbe kerített telken helyezkedik el. Gépkocsival parkolni az udvarban, lemezgarázsban lehetséges.

A ház fűtése konvektorokkal és elektromos panellel történik. Nyílászárói részben régi típusú, fa nyílászárók, részben műanyag ablakok, 2 rétegű üveggel, redőnnel ellátva. Az épület villamoshálózata eredeti állapotú. (Építés éve: 2005.)

Az ingatlan 1650 nm alapterületű, rendezett, karbantartott telken található, barátságos, nyugodt, városszéli elhelyezkedéssel. A kertben gyümölcsfák és dísznövények egyaránt megtalálhatók.

Helyiségek elosztása : 2 szoba, 1 amerikai konyhás nappali, spejz, fürdőszoba+WC, terasz. Az udvarban tároló, garázs.

Rendezett környezet! Tiszta jogi viszonyok! Tehermentes ingatlan! Rövid időn belül költözhető!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 1650 nm
- A főépület hasznos alapterülete: 78 nm
- Falazat: téglafalazat, 10 cm hőszigeteléssel
- Tetőfedés anyaga: tetőcserép
- Áramellátás: 220 V, lakossági áram,
- Fűtés: konvektorok, elektromos fűtés
- Régi típusú, fa nyílászárók és műanyag nyílászárók, redőnnel ellátva
- Vízellátás: vezetékes víz +fűtő kút
- Szennyvízelvezetés: jelenleg derítőbe történik, de a csatorna a telken belül van
- Terasz : 8 nm

Keresse szakértőnket!

**Dékány Éva**

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2005
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	78m ²
Telekterület	1650m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	felújítás alatti
Fűtés	konvektor
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna a telekhatáron

Helyiség	Terület
Szoba	13.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Nappali	30.00 m ²
Konyha	11.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Terasz	8.00 m ²