

Hivatkozási szám: 174602050

39 900 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602050 számú CEGLÉDI 53 m2 téglalakást.

ELADÓ CEGLÉDEI belvárosi 53 m2-es, 4. emeleti téglalakás. Elhelyezkedés szempontjából a legideálisabb helyen van, mert minden ami a hétköznapokban szükséges egy család életében az 5 perc sétával elérhető. A teljesség igénye nélkül Önkormányzat, ovi, bölcsi, általános és közép iskola, élelmiszer üzletek, sportcsarnok, orvos, posta stb. A téglalakás igény szerint felújítandó. A függőfolyosón az utolsó lakás, így van lehetőség széket asztalt kitenni és a szomszédokat sem zavarja vagy akadályozza. Az ELADÓ TÉGLA LAKÁS melegéről távfűtés gondoskodik, de beépítésre került egy fűtő - hűtő split klímái. A FUJITSU klíma ősszel és tavasszal fűtésre is ideális, nyáron a nagy hőségben pedig tökéletes enyhülést nyújt. Az alapvetően jó elosztású 3 szobás lakás több fala is csak egy síma válaszfal, így csak a fantázia szab határt az átalakításhoz. Az ingatlan PER, TEHER és IGÉNY mentes és ahogy a képeken látható üresen várja az új tulajdonosát. Természetesen ahogy ezeknél a típusú társasházaknál szokott lenni tartozik a lakáshoz egy zárható saját tároló ami a pincében található.

Lakás helyiségei:

- szoba 17.4 m2
- szoba 10 m2
- szoba 9.1 m2
- folyosó 4 m2
- konyha 6.2 m2
- spájz 1.1 m2
- erkély 4 m2
- fürdő 2.6 m2
- toalett 0.8 m2

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes államilag finanszírozott családi támogatásokhoz!

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Eladó ingatlana van? Hirdesse meg Nálam!

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	53m ²
Szobák	szoba: 3 db
Közös költ.	7 Ft
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	jó külső
Fűtés	távfűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	ingyenes parkoló utcán
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	17.40 m ²
Szoba	10.00 m ²
Szoba	9.10 m ²
Előszoba	4.00 m ²
Konyha + étkező	6.20 m ²
Fürdőszoba	2.60 m ²
Erkély	4.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	1.10 m ²
WC	0.80 m ²

