



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602060 számú, 1 szoba + nappalis, 65 nm alapterületű, téglafalazatú, felújítás alatt álló, CSALÁDI HÁZAT, gazdálkodásra alkalmas nagy területtel, Törtel községben (Pest vármegyében). Az ingatlanhoz 4 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 5365 nm telekterület tartozik. A teljes terület belterületen helyezkedik el, így építkezésre, gazdálkodásra is egyaránt alkalmas. Megközelítése két utcáról is lehetséges. Kifüggesztés nélkül, azonnal birtokba vehető.

Az eladóvá vált hőszigetelt, téglafalazatú, osztatlan közös tulajdonban lévő CSALÁDI HÁZ, aszfaltos út mellett, 800 nm telekterületen helyezkedik el. Az ingatlan fűtött hasznos lakóterülete 65 nm, mely áll 1 szobából, 1 nappaliból, 1 konyha-étkezőből, 1 szobából, 1 előtérből, 1 fürdőszoba-WC-ből, 1 gardrób szobából. Az épület bejárati és egyik oldalsó részén, 60 nm alapterületű fedett terasz húzódik. A családi ház fűtése hűtő-fűtő klímákkal (2 db) és elektromos fűtéssel megoldott. A szennyvíz elvezetés központi csatornahálózatba történik. Az ingatlan új víz, villany, csatorna bekötéssel rendelkezik. Az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület a 4 helyrajziszámon összesen : 5365 nm
- A CSALÁDI HÁZ hasznos alapterülete: 65 nm
- Belmagasság: 2,4-2,5 m
- Téglafalazat, 15/5 szigeteléssel !
- Tetőfedés anyaga: Antracit lemezfedés
- Fűtése : klíma, elektromos fűtés
- Vízellátás: új vezetékes vízvezeték (fűtő kút nincs)
- Nyílászárók műanyagból és alumíniumból készültek, hőszigetelt üvegezéssel
- Fedett terasz
- Aszfaltos út melletti elhelyezkedés
- Tehermentes ingatlan, rendezett jogi viszonyokkal, osztatlan közös tulajdon, külön almellettel !
- Biztonságos környezet, jó lakóközösség!
- Azonnal költözhető állapot!

Keresse szakértőnket!



Dékány Éva

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2000
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	65m ²
Telekterület	5365m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítás alatt
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	klímás hűtés-fűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Internet	internet optikai kábel
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	11.00 m ²
Nappali	19.00 m ²
Előszoba	12.00 m ²
Konyha + étkező	13.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	3.00 m ²
Fürdőszoba + WC	3.00 m ²
Gardrób	4.00 m ²
Terasz	60.00 m ²