

Hivatkozási szám: 174602062

28 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	könnyűszerkezetes
Építés éve	2024
Ingatlan típusa	zártkert
Alapterület	57m²
Telekterület	865m²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	újszerű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602062 számú Szolnok-Malomszegi 865 m² ZÁRTKERTET! A Holt-Zagyva mentén elhelyezkedő ZÁRTKERT kiváló állandó lakhatásra, hétvégi nyaralónak, kertészkedésre, valamint örömeiket lelhetik benne a horgászat szerelmesei is! A meghirdetett ingatlan még nem közvetlen vízparti de kb 60m-re van a vízpart, kialakított horgász helyekkel.

ELADÓ SZOLNOK MALOMSZEGI részén található ZÁRTKERTI ingatlan. Az ingatlan a besenyszögi út felől, vagy száraz időben a Tallin városrész felől megközelíthető, Szolnokiaknak akár biciklivel is, a belvárostól 4,7 km.

Az ingatlan 2024-ben épült, könnyűszerkezetes. Ekkor kapta meg a lakhatási engedélyét is.

- lakótér földszinten 35,14 nm + 21,42 nm terasz, emeleten 12 nm (hasznos alapterület)
- földszinten konyha/étkező, hálószoba, fürdő-wc külön, háztartási helyiség
- emeleten 2 hálószoba (parketta hiányzik)
- hőszigetelt nyílászárók
- 15 cm grafitos homlokzati szigetelés
- lemezgarázs

- **okosrendszer kiépítve:** okoskapcsolók, wifis, telefonról vezérelhető minden, időzíthető
 - fűtése: elektromos padlófűtés,
 - melegvíz: bojler
 - hűtő/fűtő klíma

- **napelemes rendszer** jelenleg 7 kW-os, amely 10 kW-ra bővíthető, akkumulátorral ellátható

A környéken vezetékes víz nincs, így a házban hidroforos fűtő kút és házi víztisztító rendszer működik, szennyvízderítő az udvarban.

Az ingatlan azonnal költözhető állapotban van, zöld környezetben.

A zártkert Földtörvény alá tartozik, kifüggesztés köteles !

(<https://www.termofoldcentrum.hu/bejegyzes/termofold-kifuggesztese/25>)

Ha felkeltette érdeklődését, hívjon bátran és szívesen megmutatom!

Megtekintése kizárólag előre egyeztetett időpontban lehetséges!

Amennyiben a 174602062 számú A CASANETWORK CEGLÉD által kínált ZÁRTKERT vagy bármely a kínálatunkban található INGATLAN felkeltette érdeklődését, hívjon a megadott telefonszámon. /A hirdetésben szereplő



