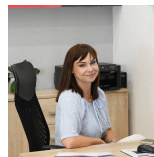


Hivatkozási szám: 174602066

4 900 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Ingatlan típ.	építési telek
Telekterület	757m ²
Villany	vezeték a közelben
Víz	nincs vízvezeték
Gáz	nincs gáz a közelben
Csatorna	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602066 számú SZÁNTÓ megnevezésű ingatlant. A **telek 757 m²** és a ceglédi Gyógy-és Strandfürdőtől 1,3 km-re helyezkedik el a Barka utcában, mellette még 3 hasonló méretű parcella eladó. Közlekedés szempontjából könnyen megközelíthető a Budai úti vasútállomás 1,6 km-re található az ingatlantól. Akik zöldövezetben, a város zajától távol szeretnének építkezni azoknak ajánlom.

Közmű nincs a telken, és jelenleg bekerítve sincs. Vízellátás a későbbiekben fűtő kútról megoldható, villanyoszlop az Barka utcában a telekhez közel.

Üh- 2 építési övezetbe tartozik, a **hétvégi házas üdülőterületek** részletes előírásai:

(1) Az Üh-2 jelű építési övezet előírásai:

a) Beépítési mód Szabadon álló

b) A kialakítható legkisebb építési telek területe (m²) 700

c) A beépítésnél alkalmazható terepszint feletti legnagyobb beépítettség (%) 20

d) A beépítésnél alkalmazható terepszint alatti legnagyobb beépítettség (%): 20

e) A terepszint alatti beépítettség helye építési helyen belül

f) A beépítésnél alkalmazható legnagyobb épületmagasság (m) 5,0

h) Beépítési sűrűség 0,2

i) A beépítésnél alkalmazható legkisebb zöldfelületi arány (%) 60

j) A közműellátás mértéke: hiányos

(2) Az övezetben legfeljebb 2 üdülőegységes üdülőépületek, és kereskedelmi létesítmények helyezhetők el.

(3) Az előkert értéke legalább 5 m. Az oldalkert nagysága az OTÉK vonatkozó előírásai szerint alakítandó ki.

(4) Az övezetben csak áttört kerítés létesíthető.

A területre üdülőház vagy gazdasági épület megnevezésű ingatlan építhető.

Adásvétel esetén kifüggesztés köteles!