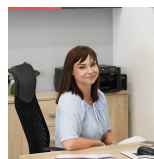


Hivatkozási szám: 174602070

10 500 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

<i>Ingatlan típ.</i>	zártkert
<i>Telekterület</i>	2197m²
<i>Villany</i>	bevezetve (230 Volt)
<i>Víz</i>	nincs vízvezeték
<i>Gáz</i>	nincs gáz a közelben
<i>Csatorna</i>	nincs szennyvízelvezetés

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602070 ID számú ZÁRTKERTI ingatlant.

Cegléd egyik fejlődő városrészében, a Gyógy- és Szabadidőközpont közvetlen közelében kínálunk eladásra egy 2197 m²-es zártkerti ingatlant, amely a Cegléd Város Helyi Építési Szabályzata (26/2016. XI.9.) alapján falusias lakóterület (Lf-1 övezet) besorolású.

Főbb jellemzők:

- Telekterület: 2197 m²
- Beépíthetőség: max. 30% (terepszint felett és alatt is)
- Épületmagasság: max. 5,0 m
- Beépítési sűrűség: 0,5
- Zöldfelület minimum: 40%
- **Áram a telken belül elérhető**

Építési lehetőségek:

Az ingatlanon a szabályozás értelmében elhelyezhető:

- Egylakásos lakóépület
- Gazdasági épület (mezőgazdasági, kereskedelmi, szolgáltató jellegű)
- Szálláshely-szolgáltatás
- Iroda, igazgatási célú épület
- Oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális intézmény
- Községi, kulturális, sport célú építmény

Lokáció:

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésű – gyalogosan is könnyen elérhető a népszerű Ceglédi Gyógy- és Szabadidőközpont, amely jelentős turisztikai vonzerőt képvisel. Ez különösen vonzó lehet szálláshely vagy szolgáltató egység kialakítása esetén.

Adásvétel esetén kifüggesztés köteles!

Megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges!