

Hivatkozási szám: 174602072

82 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladó egy új építésű családi ház Cegléden, az Öregszőlő városrészben – mindössze 4,3 km-re a vasútállomástól.

Az ingatlan hirdetési azonosítója: 174602072

Modern családi otthon eladó Cegléden - Új építésű, energiatakarékos ház tágas kerttel

Eladó egy vadonatúj, korszerű családi ház Cegléd egyik csendes, barátságos részén! Az ingatlan egy 697 m²-es telken épül, 95 m² hasznos alapterülettel, amely ideális elrendezést biztosít egy család számára.

A ház modern technológiával, kiváló minőségű anyagokból készül: a VIABLOKK falazat kiváló hőszigetelő képességekkel rendelkezik, így télen-nyáron komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyílászárók hő- és hangszigetelő műanyag ablakok, amelyek fokozzák az energiahatékonyságot, és kellemes belső klímát teremtenek.

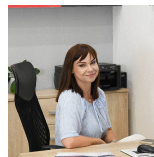
A fűtésről gazdaságos, környezetbarát hőszivattyú gondoskodik, emellett kondenzációs gázkazán is beépítésre kerül – így a fűtés minden időjárási körülmény mellett megbízható. A nyári hőséget inverteres klímaberendezés teszi elviselhetővé.

Ez az otthon minden műszaki és kényelmi igényt kielégít, amit a modern családi élet megkövetel.

Főbb jellemzők:

- **Tágas belső tér:** 4 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség, előtér, közlekedő és terasz.
- **Minőségi burkolatok:** Laminált parketta melegburkolatként, választható mintázattal. Hidegburkolat: padlólap, legfeljebb 4.000 Ft/m² értékben.
- **Modern nyílászárók:** Műanyag ablakok hő- és hangszigetelő üvegezéssel, erkélyajtók – a lakás szellőztetése a tulajdonos feladata.
- **Felszerelt fürdő és konyha:** Kád, kézmosó a fürdőben, mosogató és mosogatógép kiállítás a konyhában. A külön WC-ben szintén kézmosó kap helyet.
- **Korszerű fűtési rendszer:** Baxi Prime kondenzációs kazán, padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációja.

Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	95m ²
Telekterület	697m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

