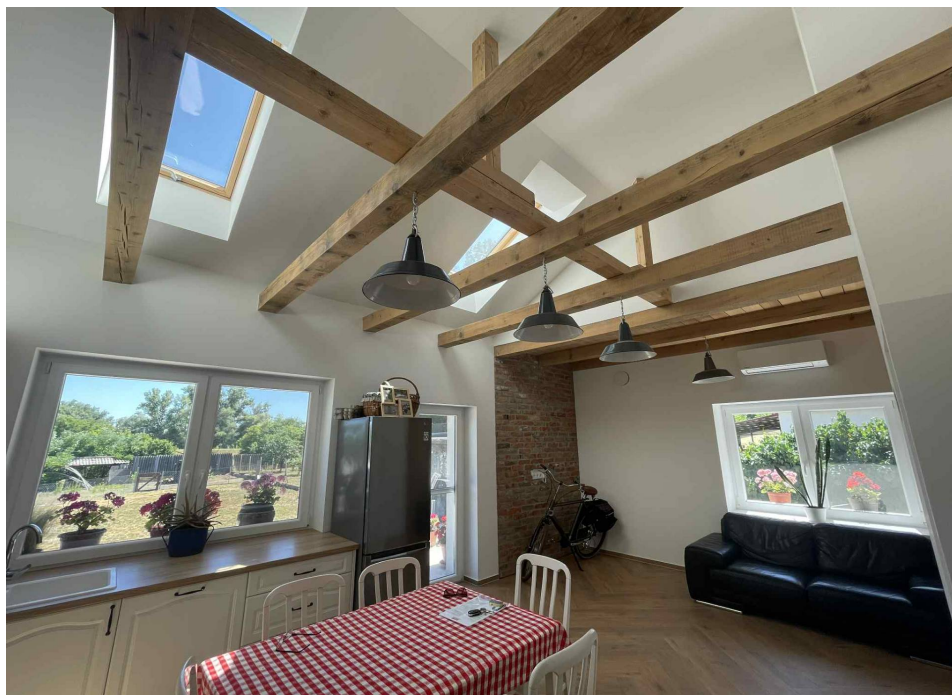


Hivatkozási szám: 174602074

64 500 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladóvá vált a 174602074 azonosító számú családi ház Szolnokon.

A remek állapotban lévő, masszív szerkezetű családi ház Szolnokon, csendes környezetben, a Paprika út környékén található belterületi ingatlan. Az ingatlan 1246 m²-es telken helyezkedik el, 80 m² fűtött lakótérrel rendelkezik, továbbá **2 db terasz** (10 nm és 35 nm) a házhoz tartozik egy 42 nm-es melléképület melyből **25 nm garázs, 17 nm műhely**. A telek méretéből és elrendezéséből adódóan akár állattartásra is alkalmas.

A ház **2023-ban teljes felújításon** esett át, téglafalazatú beton alappal, 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel, műanyag nyílászárókkal felszerelt. A fűtést gáz cirkórendszer biztosítja padlófűtéssel. Az ingatlan összközműves, vagyis csatlakozik a vezetékes víz-, villany-, gáz- és csatornahálózatra. További előnye, hogy ipari árammal rendelkezik, az elektromos hálózatot pedig teljeskörűen átvezetékelték, így hosszú távon is biztonságos és megbízható otthon lehet. A főépület cseréptetőt kapott, míg az alsó, melléképület/garázs lemeztető található.

Az épület belső elosztása jól átgondolt, praktikus, kényelmes lakhatást biztosít egy család számára. A ház szép, rendezett állapotban van, azonnal költözhető. Külső színezése hiányzik.

Konyhája gépesített, minden konyhai gép garanciális.

A telek előtt saját parkoló lett kialakítva 2 autó részére, kovácsoltvas nagy és kiskapuval rendelkezik. A nagykapu elektonizálása kiépített. Udvarban kerti csap és fűtő kút is található.

Helyiséglista:

Szoba: 25 m², Szoba: 15,84 m², Nappali/Konyha/Étkező: 26,24 m², Előszoba: 3,36 m², Fürdőszoba: 5,13 m², WC: 1,7 m², Közlekedő: 2,52 m², Terasz 1 : 10 m², Terasz 2: 35 m², Garázs: 25 m², Műhely: 17 m².

Ez az ingatlan kiváló választás azok számára, akik Cegléden keresnek jó szerkezeti állapotú, tágas otthont korszerűsített műszaki tartalommal. A nyugodt környezet és a kiváló megközelíthetőség különösen vonzóvá teszi.

Tulajdoni lap szerint: zártkert, művelés alól kivett terület, lakóház és gazdasági épület. CSOK-ra nem alkalmas, viszont piaci hitellel megvásárolható.

Amennyiben a CasaNetWork Cegléd által kínált, 174602074 azonosító számú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon! Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő adatok a megbízótól

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1970
Ingyen ingatlan típus	családi ház
Alapterület	80m ²
Telekterület	1246m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	jó külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatra bekötve

