

Hivatkozási szám: 174602076

48 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD, megvételre kínálja a 174602076 számú 3 szoba + nappalis CSALÁDI HÁZAT, Cegléd-Újváros városrészben (Pest vármegye).

Az eladóvá vált 96 nm alapterületű, vegyes falazatú CSALÁDI HÁZ, Cegléd-Újváros városrészben, aszfaltozott út mellett helyezkedik el. Telekterülete: 1035 nm. Az ingatlan kisebb ráfordítással, akár azonnal költözhető, karbantartott állapotú. A CSALÁDI HÁZ főépületének folytatásaként, egy külön fűtéssel, villanyárammal, vízvezetékkel ellátott, felújításra szoruló lakrész található, mely alkalmas lehet lakhatásra, háztartási helyiség kialakítására, vagy egyéb hobby jellegű hasznosításra is. Az udvarban szerelőaknával ellátott garázs is található. Kisállat/haszonállat tartása megengedett, erre a célra ólak, tárolók állnak rendelkezésre. Találunk még nagyobb mennyiségű szőlőt és néhány gyümölcsfát is. Az ingatlan, frekvenciált elhelyezkedéssel, jó közlekedéssel, csendes, jó szándékú szomszédokkal várja új gazdáját!

A CSALÁDI HÁZ jellemzői:

- Telekterület: 1035 nm
- Főépület alapterülete: 96 nm
- Főépület elosztása: 3 szoba, 1 nappali, 1 konyha-étkező, 1 spejz, 1 fürdőszoba, 1 WC, 1 előtér, 1 szélfogó helyiség
- Hozzáépített lakrész alapterülete: 30 nm, 3 helyiség, közművekkel ellátott (felújításra szorul)
- Falazat: vegyes falazat, (száraz)
- Tető: cserép borítású, (jó állapotú)
- Fűtés: központifűtés, gáz és vegyes tüzelésű kazánok, kandalló, konvektor
- Nyílászárók: régi típusú, fa nyílászárók, redőnnyel ellátva
- Dupla komfortos (két külön álló vizes blokk)
- Körbezárt udvar
- Garázs : alapincézett, szerelőaknával ellátott, 24 nm alapterület
- Műhely, tárolók, ólak
- Fűtő kút

Keresse szakértőnket!

**Dékány Éva**

Értékesítési támogató
+36202655750
eva.dekany@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	vegyes
Építés éve	1950
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	96m ²
Telekterület	1035m ²
Szobák	szoba: 4 db
Belső állapot	átlagos
Külső állapot	átlagos külső
Fűtés	gázkazán
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Szoba	26.00 m ²
Szoba	18.00 m ²
Szoba	11.00 m ²
Nappali	16.00 m ²
Előtér	1.00 m ²
Fürdőszoba	5.00 m ²
WC	1.00 m ²
Konyha + étkező	11.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájszoba	4.00 m ²
Szélfogó	3.00 m ²
Teakonyha	6.00 m ²
Félszoba (kisszoba)	8.00 m ²
Szoba	16.00 m ²
Garázs	24.00 m ²
Tároló	9.00 m ²
Tároló	11.00 m ²

