

Hivatkozási szám: 174602077

54 924 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladó épülő téglalakások Újszászon!
Az ingatlan hirdetési azonosítója: 174602077

A hirdetett lakás: földszint 1-es lakás: fűtött lakótér: 60,66 nm + 4,77 nm terasz

A ház modern technológiával, kiváló minőségű anyagokból készül: PhoroTherm 30-as falazat kiváló hőszigetelő képességekkel rendelkezik, így télen-nyáron komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyílászárók hő- és hangszigetelő műanyag ablakok, amelyek fokozzák az energiahatékonyságot, és kellemes belső klímát teremtenek.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel. A nyári hőséget lakásonként 1 db inverteres klímaberendezés teszi elviselhetővé.

Ez az otthon minden műszaki és kényelmi igényt kielégít, amit a modern családi élet megkövetel.

Főbb jellemzők:

- **Tágas belső tér:** 2 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba+Wc, külön WC, háztartási helyiség, előtér és terasz.
- **Minőségi burkolatok:** Laminált parketta melegburkolatként, választható mintázattal. Hidegburkolat: padlólap, legfeljebb 6.000 Ft/m² értékben.
- **Modern nyílászárók:** Műanyag ablakok hő- és hangszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel, erkélyajtók – a lakás szellőztetése a tulajdonos feladata.
- **Felszerelt fürdő és konyha:** Kád vagy tusoló, kézmosó a fürdőben, wc
- **Korszerű fűtési rendszer:** kondenzációs kazán, padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációja.
- **Klíma:** Inverteres klímaberendezés a kellemes nyári hőmérsékletért.
- **Biztonságos bejárat:** többpontos zárral ellátott biztonsági ajtó.

Műszaki adatok:

- **Válaszfalak:** 10 cm-es téglal, kiváló hang- és hőszigeteléssel.

Keresse szakértőnket!



Kiss Katalin

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingyen ingatlan típus	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

