

Hivatkozási szám: 174602081

54 924 000 Ft



Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat kínálatában eladó épülő
téglalakások Újszászon!
Az ingatlan hirdetési azonosítója: 174602081

A hirdetett lakás: földszint 3-as lakás: fűtött lakótér: 60,66 nm +
4,77 nm terasz

A ház modern technológiával, kiváló minőségű anyagokból készül:
Phorotherm 30-as falazat kiváló hőszigetelő képességekkel rendelkezik, így
télen-nyáron komfortos hőmérsékletet biztosít. A nyílászárók hő- és
hangszigetelő műanyag ablakok, amelyek fokozzák az
energiahatékonyságot, és kellemes belső klímát teremtenek.

A fűtésről kondenzációs gázkazán gondoskodik padlófűtéssel. A nyári
hőseget lakásonként 1 db inverteres klímaberendezés teszi elviselhetővé.

Ez az otthon minden műszaki és kényelmi igényt kielégít, amit a modern
családi élet megkövetel.

Főbb jellemzők:

- **Tágas belső tér:** 2 szoba, nappali-konyha, fürdőszoba+Wc, külön WC, háztartási helyiség, előtér és terasz.
- **Minőségi burkolatok:** Laminált parketta melegburkolatként, választható mintázattal. Hidegburkolat: padlólap, legfeljebb 6.000 Ft/m² értékben.
- **Modern nyílászárók:** Műanyag ablakok hő- és hangszigetelő, 3 rétegű üvegezéssel, erkélyajtók – a lakás szellőztetése a tulajdonos feladata.
- **Felszerelt fürdő és konyha:** Kád vagy tusoló, kézmosó a fürdőben, wc
- **Korszerű fűtési rendszer:** kondenzációs kazán, padlófűtés és radiátoros fűtés kombinációja.
- **Klíma:** Inverteres klímaberendezés a kellemes nyári hőmérsékletért.
- **Biztonságos bejárat:** többpontos zárral ellátott biztonsági ajtó.

Műszaki adatok:

- **Válaszfalak:** 10 cm-es téglá, kiváló hang- és hőszigeteléssel.

Keresse szakértőnket!

**Kiss Katalin**

Irodavezető, Értékbecsülő -
Cegléd,
+36204077144
katalin.kiss@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2025
Ingatlan típusa	téglalakás
Alapterület	63m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	új építésű
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	padlófűtés
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	keleti tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van, saját vízárával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

