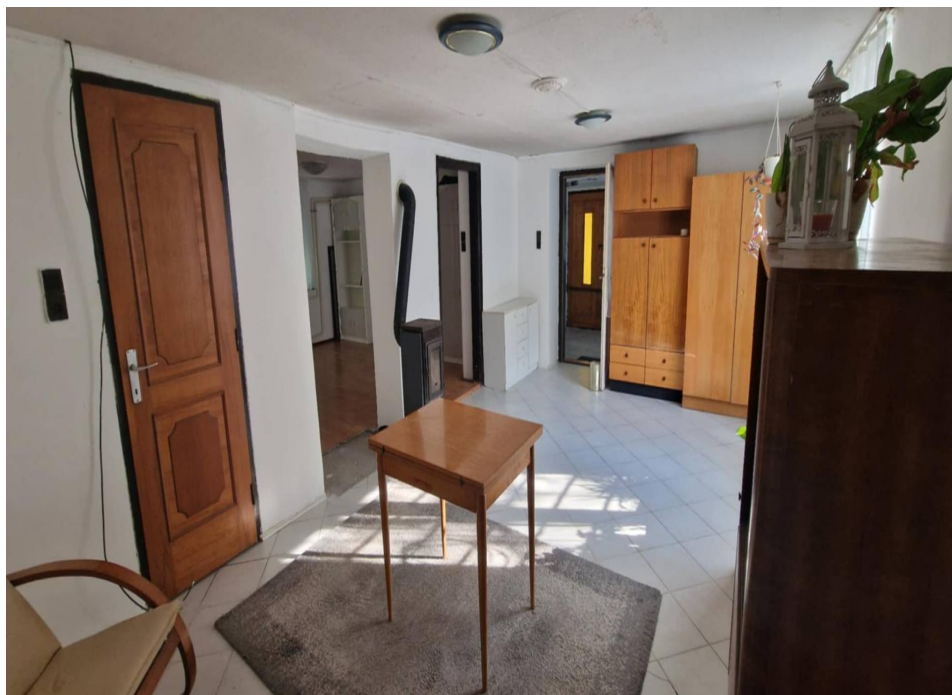
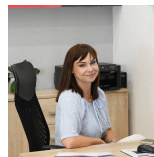


Hivatkozási szám: 174602086

12 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!

**Horváthné Monori Rita**Ingatlan-képviselő  
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

## Ingatlan jellemzői

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Építési mód     | vegyes                    |
| Ingatlan típusa | tanya                     |
| Alapterület     | 70m <sup>2</sup>          |
| Telekterület    | 2787m <sup>2</sup>        |
| Szobák          | szoba: 2 db               |
| Belső állapot   | felújítandó               |
| Külső állapot   | felújításra szoruló külső |
| Fűtés           | kandalló                  |
| Parkolás        | parkolás garázsban        |
| Villany         | bevezetve (230 Volt)      |
| Víz             | van                       |

## Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW eladásra kínálja a 174602086 ID számú külterületi tanyát Cegléden – gazdálkodásra, nyugodt életre kiváló!

Cegléd határában kínálok eladásra ezt a **tulajdoni lap szerint kivett tanyaként** nyilvántartott, **külterületi fekvésű** ingatlant, amely **2787 m<sup>2</sup>-es telken** helyezkedik el. Az ingatlan **nem rendelkezik aranykorona értékkel**, így mezőgazdasági művelés alá nem esik, ami megkönnyíti a hasznosítását.

A **kb. 70 m<sup>2</sup>-es lakóépület** egy teraszon keresztül közelíthető meg, onnan jutunk be az előtérbe, ahonnan a **konyha, nappali, kamra, egy szoba**, valamint a **fürdőszoba WC-vel** nyílik. Az épület **vegyes falazatú**, fűtése **2 darab kályhával** megoldott, de korábban vegyes tüzelésű kazán is működött, amely jelenleg nem üzemel.

A ház **3×10 amper árammal** és **éjszakai 20 amperes csatlakozással** rendelkezik, a vízellátást pedig **30 méter mély fúrt kút** biztosítja.

**Nyílászárók többsége fából készült**, egy darab **műanyag ablak** található az ingatlanban.

Az udvaron **állattartásra alkalmas ólak, garázs**, valamint egy **pince** is található, így a gazdálkodás, tárolás vagy akár hobbiállattartás is könnyen megoldható.

Ez a tanya remek választás lehet azoknak, akik vidéki nyugalmat keresnek, vagy kisebb gazdaságot szeretnének működtetni, mégis elérhető távolságra a településtől.

Amennyiben a CasaNetWork Cegléd által kínált, 174602086 azonosítószámú TANYA, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon! Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő adatok a megbízótól származnak, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk!

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

