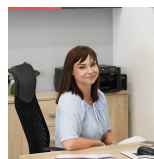


Hivatkozási szám: 174602089

55 000 000 Ft



Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	140m ²
Telekterület	2779m ²
Szobák	szoba: 5 db
Belső állapot	jó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	vegyes tüzelés
Parkolás	parkolás udvarban
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	van
Csatorna	szennyvíz derítő

Ingatlan leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat eladásra kínálja a 174602089 ID számú ingatlant Cegléden.

Eladásra kínálok egy **2779 m²-es telekterületű, zártkerti, tehermentes ingatlant**, amelyen egy **kétszintes, 140 m² fűtött lakóterületű családi ház** található. Az épület **tégla falazatú, a tetőtér beépített**, így bőven kínál helyet akár nagyobb család számára is. Az ingatlanban **villany bekötve**, a vízellátást **két fűrt kút** biztosítja – az egyik **bevizsgált, ivóvíz minőségű**, a másik **öntözési célokra használható**. A szennyvíz **emésztőbe kerül**, a fűtésről **vegyes tüzelésű kazán** gondoskodik.

A ház **belső elosztása** átgondolt és jól kihasználható:

A **földszinten** helyet kapott egy **előtér, konyha, két szoba, kazánház, spájz/tároló**, valamint egy **fürdőszoba WC-vel**.

Az **emeleten három szoba**, egy **előtér**, valamint egy **erkély** áll rendelkezésre, így összesen **öt hálószoba** található az ingatlanban.

A **kert rendezett és termő**, rajta **négy fóliasátor** kapott helyet: kettő **eperrel**, egy **virággal**, egy pedig **borsóval** volt beültetve. Ezen felül **gyümölcsfák** – **cseresznye, meggy, barack, szilva** – és egy **szőlőlugas** is gazdagítja a telket.

Az ingatlan **tehermentes**, azonban **adásvétel esetén kifüggesztés köteles** (zártkerti besorolás miatt), valamint **hitel nem igényelhető** rá. Kiváló lehetőség lehet mindazoknak, akik vidéki nyugalmat keresnek, saját gazdálkodásban gondolkodnak, vagy természetközeli, tágas otthonra vágyanak.

Amennyiben a CasaNetWork Cegléd által kínált, 174602089 azonosítószámú ZÁRTKERT, vagy bármely más INGATLAN felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a megadott telefonszámon! Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő adatok a megbízótól származnak, azok pontosságáért felelősséget nem vállalunk.

Ügyfeleink részére díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézkést biztosítunk!

CasaNetWork – Ingatlanban otthon vagyunk.

Helyiség	Terület
Előszoba	2.80 m ²
Konyha + étkező	26.60 m ²
Szoba	15.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Fürdőszoba + WC	7.00 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájz	4.20 m ²
Kazánház	13.00 m ²
Tároló	6.50 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	14.00 m ²
Szoba	13.00 m ²
Szoba	12.00 m ²

