

Hivatkozási szám: 174602092

88 000 000 Ft



Ingyen leírása

A CasaNetWork Ingatlanhálózat CNW kínálatában eladóvá vált egy igazán kiváló állapotú, gondosan karbantartott családi ház Cegléd Öregszőlő városrészében, egy 3070 m²-es, fűvesített telken. Az ingatlan hivatkozási száma: 174602092.

A lakóépület fűtött alapterülete 122 m², amely **igényesen kialakított belső terekkel** és tágas, világos nappalival várja új tulajdonosát. A nappaliba egész nap besüt a nap a nagy ablakoknak köszönhetően, a hozzá kapcsolódó terasz pedig kellemes hangulatot biztosít reggeli kávézáshoz vagy esti pihenéshez egyaránt.

Az udvar teljes egészében parkosított, fűvesített, és több zónás, automata öntözőrendszer gondoskodik a zöld felületek frissességéről. A telekre két elektromos kapun keresztül lehet bejutni, ami kényelmes és biztonságos megoldást kínál a család minden tagjának. A biztonságról továbbá kiépített riasztórendszer és kamerarendszer gondoskodik.

A telken helyet kapott egy dupla fedett gépkocsibeálló is, amely védelmet nyújt az autóknak az időjárás viszontagságai ellen. Az ingatlan közművekkel teljes körűen ellátott: vezetékes víz, gáz, villany (három fázis, 3x25 amper), továbbá egy 40 méter mély fűtő kút is rendelkezésre áll. A szennyvízelvezetés zárt rendszerű derítőbe történik.

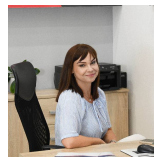
A ház 2007-ben épült, falazata téglából, 5 cm külső hőszigeteléssel. A fűtésről **Baxi fali gázkazán gondoskodik**, amely padlófűtést és lapradiátorokat is működtet, így minden helyiségben komfortos hőérzetet biztosít. A tetőre 11 kW teljesítményű napelemteljesítmény van rögzítve, amely jelentős energiamegtakarítást tesz lehetővé. **A nappaliban továbbá egy működő, hangulatos cserépkályha is megtalálható**, amely kellemes meleget és meghitt légkört biztosít a téli hónapokban. **A nyári komfortérzetről klímaberendezés gondoskodik. A ház belső terei igényes, megkímélt állapotban vannak, így szinte felújítás nélkül azonnal költözhető.** A tető fedése betoncserép, a nyílászárók korszerű, jó hőszigetelésű műanyag ablakok.

Ez az otthon ideális választás mindazok számára, akik nyugodt, természetközeli környezetre vágyanak, de nem akarnak kompromisszumot kötni a kényelem és a modern felszereltség terén.

Helyiséglista (alapterület: 122,08 m²):

- Előszoba: 11,97 m²
- Szoba: 12,24 m²
- Szoba: 12,24 m²

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingatlan-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2007
Ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	122m ²
Telekterület	3070m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	hőszigetelt
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	központi klíma
Parkolás	parkolás beállón
Tájolás	déli tájolás
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Előszoba	11.97 m ²
Szoba	12.24 m ²
Fürdőszoba + WC	13.80 m ²
Szoba	12.24 m ²
Konyha	7.56 m ²
Nappali	36.91 m ²
Szoba	15.00 m ²
Tároló	3.00 m ²
Háztartási helyiség	9.36 m ²

