

Hivatkozási szám: 174602102

108 000 000 Ft



Ingyen leírása

Eladó családi ház Cegléd, az Úri Negyedben - FIX 3%-os programra alkalmas!
Hirdetési azonosító: 174602102

Cegléd egyik kedvelt városrészében, az Úri Negyedben kínálunk eladásra egy 110 m²-es, földszintes családi házat, 680 m²-es telken. Az ingatlan 2008-ban épült 38-as téglából, cserép tetővel, és a jelenlegi tulajdonosok saját terveik szerint alakították ki.

A ház belső elrendezése rendkívül praktikus. A 29,38 m²-es nappali központi szerepet kapott, innen nyílik a 10 m²-es konyha és a 3 m²-es kamra/éléskamra. Három hálószoa áll rendelkezésre: 10 m², 15,54 m² és 15 m². A fürdőszoba 6,5 m², a külön WC 1,3 m². A háztartási helyiség, amely korábban a garázs része volt, 9 m², így a korábbi garázs átalakításával egy plusz szoba és praktikus tároló jött létre. A közlekedő 7,93 m², az előszoba 2,3 m². A házhoz **két terasz tartozik**: az egyik a nappaliból nyílik, a másik a bejáratnál található, így a kültéri pihenés minden igényt kielégít.

A fűtést Sanuel Duval gázkazán biztosítja, a nappaliban pedig egy beépített, működő kandalló ad extra hangulatot. A házban kiépített **klíma** és **riasztórendszer** található, a nyílászárók műanyagok, redőnyvel és szúnyoghálalóval felszerelve.

Az udvar különleges éke egy 18 négyzetméteres mini bár, amely teljesen felszerelt villanytűzhellyel, vezetékes vízzel és kézmosóval, gyros sütővel, háromkaros sörcsappal és beépített szekrénnel. Emellett az udvaron különálló kinti WC is helyet kapott, valamint két autó számára fedett beálló és egy szintén 18 négyzetméteres tároló biztosítja a kényelmet és a praktikusságot. A telken **két darab elektromos kapu** is található, amelyek megkönnyítik a be- és kihajtást.

Az ár tartalmazza a teljes berendezést, így a ház azonnal költözhető!

A ház megfelel a FIX 3%-os program feltételeinek, ami különösen előnyös lehet a finanszírozásnál.

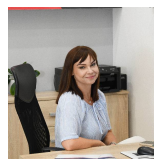
Amennyiben a CasaNetWork – Cegléd kínálatában szereplő, **174602102** azonosítószámú családi ház, vagy bármely más ingatlan felkeltette érdeklődését, forduljon hozzánk bizalommal a megadott elérhetőségeken!

Felhívjuk figyelmét, hogy a hirdetésben szereplő információk megbízónktól származnak, ezért azok pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Ügyfeleink számára díjmentes, bankfüggetlen hitelügyintézt biztosítunk.

CasaNetWork - Ingatlanban otthon vagyunk.

Keresse szakértőnket!



Horváthné Monori Rita

Ingyen-képviselő
+36203194018

rita.horvathne@casanetwork.hu

Ingyen jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	2008
Ingyen ingatlan típusa	családi ház
Alapterület	110m ²
Telekterület	680m ²
Szobák	szoba: 3 db
Belső állapot	kiváló
Külső állapot	kiváló külső
Fűtés	cirkó kazán
Klíma	saját split klíma
Parkolás	parkolás udvarban
Villany	bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz	van, saját vízórával
Gáz	vezetékes gáz
Csatorna	csatorna közműhálózatba bekötve

Helyiség	Terület
Nappali	29.38 m ²
Kamra, Éléskamra, Spájk	3.00 m ²
Szoba	10.00 m ²
Közlekedő	7.93 m ²
Fürdőszoba	6.50 m ²
WC	1.30 m ²
Szoba	15.54 m ²
Szoba	15.00 m ²
Háztartási helyiség	9.00 m ²
Előszoba	2.30 m ²
Konyha	10.00 m ²

