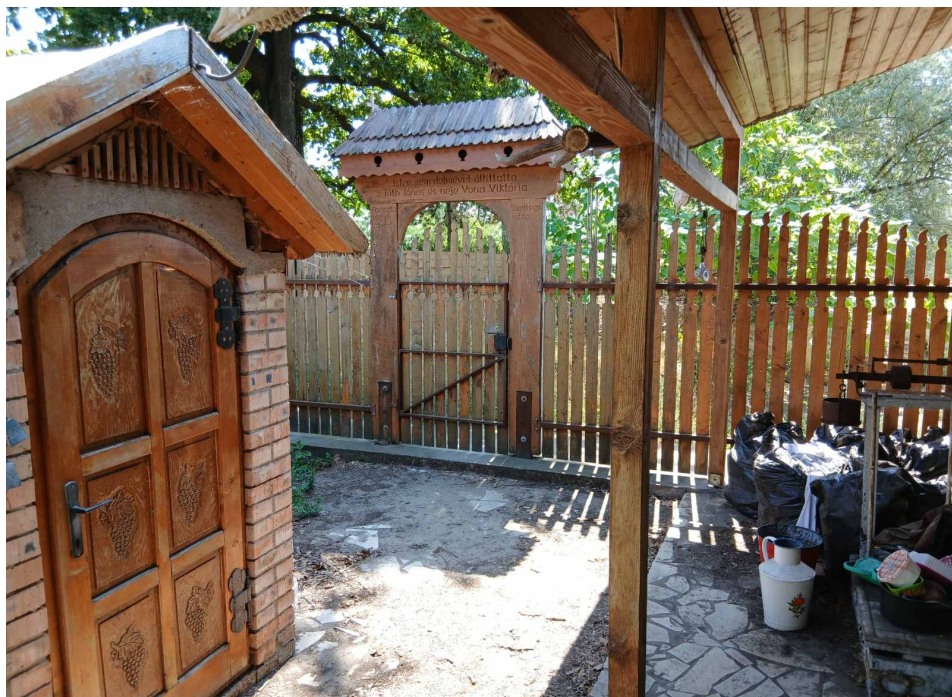


Hivatkozási szám: 174602103

30 000 000 Ft



Ingatlan leírása

A CASANETWORK CEGLÉD eladásra kínálja a 174602103 számú Tápiószentmártoni Tanyát.

ELADÓ Tápiószentmártoni tanya! FONTOS!!! Az ingatlan ki van vonva művelési ág alól, így nem tartozik a földtörvény alá és nem kell végig várni a kifüggesztési folyamatot. A tanyahoz tartozó körbe kerített terület egybefüggően 7215 m² és ezen belül található kettő generációs téglalapítványú lakó ingatlan. Illetve az állattartáshoz ideális ólak és egy hodály. Emellett nyitott fedett terasz, gang, hatalmas garázs és egy pici pince. Közművek szempontjából a gáz a telek előtt található, áram 220 VOLT, a víz egy központi kútból érkezik a tanyaárra és INGYENES. De kialakításra került a tanyán belül egy 36 m -s fűtő kút is. Elhelyezkedés szempontjából is több pozitív jellemzője van az ELADÓ TANYÁNAK. A méltán népszerű helyi Termál Fürdő csak néhány kilométer távolságra található, illetve az aszfaltos út a tanya előtt halad el.

Az új OTTHON START PROGRAM hitele is igénybe vehető az ingatlanra.

Tanya főbb jellemzői:

- Teljes terület 7215 m²
- Lakóingatlan összesen 45.m²
- 1. lakrész 26.2 m², 2. lakrész 18.9 m²
- Szoba 9.6 m²
- Szoba 12.6 m²
- Konyha + Étkező 8 m²
- Konyha 3.1 m²
- Fürdő + Wc 3.9 m²
- Fürdő + Wc 3.2 m²
- Előtér 4.7 m²
- Gang 23 m²
- Nyitott fedett terasz 25 m²
- Garázs 36.6 m²

Irodánk teljes körű segítséget tud nyújtani hitelekhez és az összes

Keresse szakértőnket!

**Urbán László**Ingatlan-képviselő
+36203336892

laszlo.urban@casanetwork.hu

Ingatlan jellemzői

Építési mód	tégla
Építés éve	1993
Ingatlan típusa	tanya
Alapterület	45m ²
Telekterület	7215m ²
Szobák	szoba: 2 db
Belső állapot	felújítandó
Külső állapot	jó külső
Fűtés	blokkfűtés
Klíma	nincs klíma
Parkolás	parkolás garázsban
Villany	bevezetve (230 Volt)
Víz	saját kút
Gáz	gázvezeték a telek előtt
Csatorna	szennyvíz derítő

Helyiség	Terület
Szoba	9.60 m ²
Szoba	12.60 m ²
Konyha	3.10 m ²
Konyha + étkező	8.00 m ²
Előtér	4.70 m ²
Fürdőszoba + WC	3.90 m ²
Fürdőszoba + WC	3.20 m ²

